



F
Fa

FACTORY

PRIJSLIJST

PRIJSLIJST

LOFTS FACTORY
JANUARI 2023



BNR	VERDIEPING	TYPE	WOONOPP. M ²	TYPE	V.O.N.-PRIJS	ORIËNTATIE
2102	1	L-loft	200	B1.1	€ 720.000	Noord-Oost
2108	1	L-loft	200	B1sp.1	€ 720.000	Zuid-Oost
2208	2	L-loft	201	B1sp.2	€ 725.000	Zuid-Oost
2308	3	L-loft	202	B1sp	€ 730.000	Zuid-Oost

Meerwerk:

Naast de v.o.n.-prijs wordt het volgende meerwerk meeverkocht ad € 3.522 incl. btw:

- extra draadloze MV bediening
- wijziging videofoontype
- klimaatinstallatie bedienbaar via app
- binnendeuren conform offerte
- uitbreiding van de standaard keuken

PRIJSLIJST

LOFTS FACTORY
JANUARI 2023

De v.o.n. prijs is inclusief:

- grondkosten
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzet- en overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat SWK
- kosten van architect en overige adviseurs
- de eerste vijf jaar parkeren in Smart Dock
- rente over de grond en aanneemsom tot 15-04-2023

De v.o.n. prijs is exclusief:

- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- kosten voor eventuele kopersopties
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).

Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en keuken

De L-lofts worden verkocht inclusief uitgebreide luxe keuken, vergrote badkamer met upgrade sanitair, achterhout op een aantal plekken en een loze leiding in de keuken.

Parkeren

Iedereen die in Factory gaat wonen, parkeert in Smart Dock. Onderdeel van de v.o.n.-prijs is de eerste vijf jaar parkeren. Dit geldt voor één auto. Voor een tweede auto is geen plek en hiervoor kan geen extra abonnement afsluiten. Met Smart Dock stimuleren we bewoners om bewuster om te gaan met hun autogebruik. Bewoners kunnen gebruik maken deelauto's en -fietsen.

Bijdrage VvE

De definitieve bijdrage aan de VvE dient nog bepaald te worden. Dit zijn de indicatiebedragen per maand:

- **L-lofts +/- 200 m²**
tussen 300 en 325 euro

Deze prijslijst is met zorg samengesteld en geldig tot 15 april 2023. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

