



TOWNHOUSES

PRIJSLIJST ELEMENTS HAARLEM - TOWNHOUSES

10 stadswoningen
september 2022

| Bouwnummer | Woningtype | Woonoppervlakte incl. inpandige berging in m2 | Kaveloppervlakte in m2 | Oppervlakte terras + balkon(s) in m2 | Koopsom v.o.n. incl. keuken, sanitair en warmtesysteem |
|------------|------------|---|---------------------------|---|--|
| 3001 | TH1 | 155 | 89 | 23 + 8 op oost en west | € 695.000 |
| 3002 | TH2 | 160 | 85 | 23 + 8 op oost en west | € 699.500 |
| 3003 | TH3 | 150 | 85 | 23 + 12 op oost en west | € 682.500 |
| 3004 | TH4 | 155 | 85 | 23 + 8 op oost en west | € 695.000 |
| 3005 | TH2 | 160 | 85 | 23 + 8 op oost en west | € 699.500 |
| 3006 | TH3 | 150 | 85 | 23 + 12 op oost en west | € 682.500 |
| 3007 | TH4 | 155 | 85 | 23 + 8 op oost en west | € 695.000 |
| 3008 | TH2 | 160 | 85 | 23 + 8 op oost en west | € 699.500 |
| 3009 | TH3 | 150 | 85 | 23 + 12 op oost en west | € 682.500 |
| 3010 | TH5 | 143 | 84 | 23 op oost | € 682.500 |

De v.o.n. prijs is inclusief:

- grondkosten
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- omzet- en overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat SWK
- kosten van architect en overige adviseurs
- de eerste vijf jaar parkeren in Smart Dock
- luxe keuken, incl. 3 extra loze leidingen
- compleet sanitair
- buitenkraan achtergevel
- uitbreiding meterkast met extra aardlekschakelaar
- warmtesysteem (pv-panelen en bodemwarmtepomp)

Parkeren

Iedereen die in Elements gaat wonen, parkeert in Smart Dock. Onderdeel van de v.o.n.-prijs is de eerste vijf jaar parkeren. Dit geldt voor één auto. Voor een tweede auto is geen plek en hiervoor kan je geen extra abonnement afsluiten. Met Smart Dock stimuleren we bewoners om bewuster om te gaan met hun autogebruik. Bewoners kunnen gebruik maken deelauto's en -fietsen.

De v.o.n. prijs is exclusief:

- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- eventuele rente over de grond, zijnde 4%. Deze gaat in vier weken nadat de opschortende voorwaarden zijn vervuld
- kosten voor eventuele kopersopties
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

september 2022



LOOKOUT

PRIJSLIJST ELEMENTS HAARLEM - LOOKOUT

8 luxe appartementen

september 2022

| Bouwnummer | Woningtype | Woonoppervlakte incl. inpandige berging in m ² | Privé buitenruimte (balkon of serre) in m ² | Koopsom v.o.n. incl. keuken, sanitair, wand- en vloerafwerking | Indicatie servicekosten per maand | Installatie Klimaatgarant Huurbedrag per maand | Installatie Klimaatgarant Koopoptie |
|------------|------------|---|--|--|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| 3111 | A | 97 | 9 op oost | verkocht | € 250 | € 92 | € 14.349 |
| 3112 | B | 100 | 15 op zuid | € 575.000 | € 275 | € 94 | € 14.657 |
| 3213 | A | 97 | 9 op oost | verkocht | € 250 | € 92 | € 14.349 |
| 3214 | B | 100 | 15 op zuid | verkocht | € 275 | € 94 | € 14.657 |
| 3315 | A | 97 | 9 op oost | verkocht | € 250 | € 92 | € 14.349 |
| 3316 | B | 100 | 15 op zuid | verkocht | € 275 | € 94 | € 14.657 |
| 3417 | A | 97 | 9 op oost | € 575.000 | € 250 | € 124 | € 18.337 |
| 3418 | B | 100 | 15 op zuid | verkocht | € 275 | € 114 | € 17.205 |

De v.o.n. prijs is inclusief:

- grondkosten
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- omzet- en overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat SWK
- kosten van architect en overige adviseurs
- de eerste vijf jaar parkeren in Smart Dock
- luxe keuken
- compleet sanitair
- wand- en vloerafwerking

Parkeren

Iedereen die in Elements gaat wonen, parkeert in Smart Dock. Onderdeel van de v.o.n.-prijs is de eerste vijf jaar parkeren. Dit geldt voor één auto. Voor een tweede auto is geen plek en hiervoor kan je geen extra abonnement afsluiten. Met Smart Dock stimuleren we bewoners om bewuster om te gaan met hun autogebruik. Bewoners kunnen gebruik maken deelauto's en -fietsen.

De v.o.n. prijs is exclusief:

- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- eventuele rente over de grond, zijnde 4%. Deze gaat in vier weken nadat de opschortende voorwaarden zijn vervuld
- kosten voor eventuele kopersopties
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksooppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

september 2022