



F  
Fa

FACTORY

PRIJSLIJST

# PRIJSLIJST

LOFTS FACTORY  
14 OKTOBER 2020

BNR	VERDIEPING	TYPE	WOONOPP. M <sup>2</sup>	TYPE	V.O.N.-PRIJS	ORIËNTATIE
2003	begane grond	Hoekloft	143	Ks	€ 556.500	Zuid-west
2008	begane grond	Hoekloft	143	K	€ 556.500	Noord-west
2101	1	Hoekloft	131	G.1	€ 516.500	Noord-Oost
2102	1	L-loft	200	B1.1	€ 686.500	Noord-Oost
2108	1	L-loft	200	B1sp.1	€ 686.500	Zuid-Oost
2109	1	Hoekloft	132	Gsp.1	€ 521.500	Zuid-Oost
2110	1	Hoekloft	108	Asp.1	€ 466.500	Zuid-west
2111	1	L-loft	179	Bsp.1	€ 656.500	Zuid-west
2112	1	Westloft	113	Csp.1	€ 431.500	West
2113	1	Westloft	99	F.1	€ 395.000	West
2114	1	Westloft	113	E.1	€ 436.500	West
2115	1	Westloft	100	D.1	€ 399.500	West
2116	1	Westloft	112	C.1	€ 431.500	West
2117	1	L-loft	179	B.1	€ 656.500	Noord-West
2118	1	Hoekloft	108	A.1	€ 461.500	Noord-West
2201	2	Hoekloft	133	G.2	€ 521.500	Noord-Oost
2202	2	L-loft	201	B1.2	€ 691.500	Noord-Oost
2208	2	L-loft	201	B1sp.2	€ 691.500	Zuid-Oost
2209	2	Hoekloft	134	Gsp.2	€ 526.500	Zuid-Oost
2210	2	Hoekloft	110	Asp.2	€ 476.500	Zuid-west
2211	2	L-loft	178	Bsp.2	€ 661.500	Zuid-west
2212	2	Westloft	113	Csp.2	€ 436.500	West
2213	2	Westloft	100	F.2	€ 406.500	West
2214	2	Westloft	114	E.2	€ 441.500	West
2215	2	Westloft	101	D.2	€ 406.500	West
2216	2	Westloft	112	C.2	€ 436.500	West
2217	2	L-loft	180	B.2	€ 656.500	Noord-West
2218	2	Hoekloft	110	A.2	€ 481.500	Noord-West
2301	3	Hoekloft	134	G.3	€ 526.500	Noord-Oost
2302	3	L-loft	202	B1.3	€ 696.500	Noord-Oost
2308	3	L-loft	202	B1sp.3	€ 696.500	Zuid-Oost
2309	3	Hoekloft	135	Gsp.3	€ 531.500	Zuid-Oost
2310	3	Hoekloft	111	Asp.3	€ 491.500	Zuid-west
2311	3	L-loft	180	Bsp.3	€ 666.500	Zuid-west
2312	3	Westloft	114	Csp.3	€ 441.500	West
2313	3	Westloft	100	F.3	€ 411.500	West
2314	3	Westloft	114	E.3	€ 446.500	West
2315	3	Westloft	102	D.3	€ 411.500	West
2316	3	Westloft	113	C.3	€ 441.500	West
2317	3	L-loft	180	B.3	€ 661.500	Noord-West
2318	3	Hoekloft	111	A.3	€ 486.500	Noord-West

# PRIJSLIJST

LOFTS FACTORY  
14 OKTOBER 2020

BNR	VERDIEPING	TYPE	WOONOPP. M <sup>2</sup>	TYPE	V.O.N.-PRIJS	ORIËNTATIE
2401	4	Hoekloft	135	G.4	€ 531.500	Noord-Oost
2402	4	L-loft	203	B1.4	€ 699.500	Noord-Oost
2408	4	L-loft	203	B1sp.4	€ 699.950	Zuid-Oost
2409	4	Hoekloft	137	Gsp.4	€ 536.500	Zuid-Oost
2410	4	Hoekloft	112	Asp.4	€ 496.500	Zuid-west
2411	4	L-loft	181	Bsp.4	€ 671.500	Zuid-west
2412	4	Westloft	114	Csp.4	€ 446.500	West
2413	4	Westloft	101	F.4	€ 416.500	West
2414	4	Westloft	115	E.4	€ 451.500	West
2415	4	Westloft	102	D.4	€ 416.500	West
2416	4	Westloft	113	C.4	€ 446.500	West
2417	4	L-loft	181	B.4	€ 666.500	Noord-West
2418	4	Hoekloft	112	A.4	€ 491.500	Noord-West
2501	5	Hoekloft	136	G.5	€ 541.500	Noord-Oost
2502	5	L-loft	202	B1.5	€ 699.500	Oost
2508	5	L-loft	203	B1sp.5	€ 699.500	Zuid-Oost
2509	5	Hoekloft	137	Gsp.5	€ 546.500	Zuid-Oost
2510	5	Hoekloft	113	Asp.5	€ 506.500	Zuid-West
2511	5	L-loft	182	Bsp.5	€ 681.500	Zuid-West
2512	5	Westloft	114	Csp.5	€ 456.500	West
2513	5	Westloft	101	F.5	€ 426.500	West
2514	5	Westloft	116	E.5	€ 461.500	West
2515	5	Westloft	103	D.5	€ 426.500	West
2516	5	Westloft	113	C.5	€ 456.500	West
2517	5	L-loft	182	B.5	€ 676.500	Noord-West
2518	5	Hoekloft	112	A.5	€ 499.500	Noord-West

# PRIJSLIJST

LOFTS FACTORY  
14 OKTOBER 2020

## De v.o.n. prijs is inclusief:

- grondkosten
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzet- en overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat SWK
- kosten van architect en overige adviseurs
- de eerste vijf jaar parkeren in Smart Dock

## De v.o.n. prijs is exclusief:

- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- eventuele rente over de grond, zijnde 4%. Deze gaat in vier weken nadat de opschortende voorwaarden zijn vervuld
- kosten voor eventuele kopersopties
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI

## Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).

Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

## Parkeren

Iedereen die in Factory gaat wonen, parkeert in Smart Dock. Onderdeel van de v.o.n.-prijs is de eerste vijf jaar parkeren. Dit geldt voor één auto. Voor een tweede auto is geen plek en hiervoor kan geen extra abonnement afsluiten. Met Smart Dock stimuleren we bewoners om bewuster om te gaan met hun autogebruik. Bewoners kunnen gebruik maken deelauto's en -fietsen.

## Bijdrage VvE

De definitieve bijdrage aan de VvE dient nog bepaald te worden. Dit zijn de indicatiebedragen per maand:

- **L-lofts +/-180 m<sup>2</sup>**  
tussen 275 en 300 euro
- **L-lofts +/- 200 m<sup>2</sup>**  
tussen 300 en 325 euro
- **Hoekloft +/-110 m<sup>2</sup>**  
tussen 175 en 200 euro
- **Hoekloft 130 - 140 m<sup>2</sup>**  
tussen 210 en 240 euro
- **Westlofts 100 -115 m<sup>2</sup>**  
tussen 170 en 200 euro

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

