



F
Fa

FACTORY

PRIJSLIJST

PRIJSLIJST

LOFTS FACTORY
SEPTEMBER 2021

BNR	VERDIEPING	TYPE	WOONOPP. M ²	TYPE	V.O.N.-PRIJS	ORIËNTATIE
2102	1	L-loft	200	B1.1	€ 720.000	Noord-Oost
2108	1	L-loft	200	B1sp.1	€ 720.000	Zuid-Oost
2111	1	L-loft	179	Bsp.1	€ 685.000	Zuid-west
2117	1	L-loft	179	B.1	€ 680.000	Noord-West
2205	2	Casco	193	J.2	€ 590.000	Oost
2208	2	L-loft	201	B1sp.2	€ 725.000	Zuid-Oost
2211	2	L-loft	178	Bsp.2	€ 690.000	Zuid-west
2217	2	L-loft	180	B.2	€ 685.000	Noord-West
2302	3	L-loft	202	B1.3	€ 730.000	Noord-Oost
2305	3	Casco	194	J.3	€ 595.000	Oost
2308	3	L-loft	202	B1sp.3	€ 730.000	Zuid-Oost
2311	3	L-loft	180	Bsp.3	€ 695.000	Zuid-west
2402	4	L-loft	203	B1.4	€ 735.000	Noord-Oost
2405	4	Casco	194	J.4	€ 600.000	Oost
2408	4	L-loft	203	B1sp.4	€ 735.000	Zuid-Oost
2502	5	L-loft	203	B1.5	€ 740.000	Noord-Oost
2508	5	L-loft	203	B1sp.5	€ 745.000	Zuid-Oost

PRIJSLIJST

LOFTS FACTORY
SEPTEMBER 2021

De v.o.n. prijs is inclusief:

- grondkosten
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzet- en overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat SWK
- kosten van architect en overige adviseurs
- de eerste vijf jaar parkeren in Smart Dock
- rente over de grond en aanneemsom tot 31-12-2021

De v.o.n. prijs is exclusief:

- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- kosten voor eventuele kopersopties
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en keuken

De L-lofts worden verkocht inclusief luxe SieMatic keuken, vergrote badkamer (exclusief bad), achter hout op een aantal plekken en een loze leiding in de keuken.

Parkeren

Iedereen die in Factory gaat wonen, parkeert in Smart Dock. Onderdeel van de v.o.n.-prijs is de eerste vijf jaar parkeren. Dit geldt voor één auto. Voor een tweede auto is geen plek en hiervoor kan geen extra abonnement afsluiten. Met Smart Dock stimuleren we bewoners om bewuster om te gaan met hun autogebruik. Bewoners kunnen gebruik maken deelauto's en -fietsen.

Bijdrage VvE

De definitieve bijdrage aan de VvE dient nog bepaald te worden. Dit zijn de indicatiebedragen per maand:

- **L-lofts +/-180 m²**
tussen 275 en 300 euro
- **L-lofts +/- 200 m²**
tussen 300 en 325 euro
- **Casco >160 m²**
tussen 250 en 300 euro

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

