



LOOKOUT

PRIJSLIJST ELEMENTS HAARLEM - LOOKOUT

8 luxe appartementen
september 2022

Bouwnummer	Woningtype	Woonoppervlakte incl. in pandige berging in m ²	Privé buitenruimte (balkon of serre) in m ²	Koopsom v.o.n. incl. keuken, sanitair, wand- en vloerafwerking	Indicatie servicekosten per maand	Installatie Klimaatgarant Huurbedrag per maand	Installatie Klimaatgarant Koopoptie
3111	A	97	9 op oost	verkocht	€ 250	€ 92	€ 14.349
3112	B	100	15 op zuid	€ 575.000	€ 275	€ 94	€ 14.800
3213	A	97	9 op oost	verkocht	€ 250	€ 92	€ 14.349
3214	B	100	15 op zuid	verkocht	€ 275	€ 94	€ 14.657
3315	A	97	9 op oost	verkocht	€ 250	€ 92	€ 14.349
3316	B	100	15 op zuid	verkocht	€ 275	€ 94	€ 14.657
3417	A	97	9 op oost	€ 575.000	€ 250	€ 127	€ 18.600
3418	B	100	15 op zuid	verkocht	€ 275	€ 114	€ 17.205

De v.o.n. prijs is inclusief:

- grondkosten
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- omzet- en overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat SWK
- kosten van architect en overige adviseurs
- de eerste vijf jaar parkeren in Smart Dock
- luxe keuken
- compleet sanitair
- wand- en vloerafwerking

Parkeren

Iedereen die in Elements gaat wonen, parkeert in Smart Dock. Onderdeel van de v.o.n.-prijs is de eerste vijf jaar parkeren. Dit geldt voor één auto. Voor een tweede auto is geen plek en hiervoor kan je geen extra abonnement afsluiten. Met Smart Dock stimuleren we bewoners om bewuster om te gaan met hun autogebruik. Bewoners kunnen gebruik maken deelauto's en -fietsen.

De v.o.n. prijs is exclusief:

- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- eventuele rente over de grond, zijnde 4%. Deze gaat in vier weken nadat de opschortende voorwaarden zijn vervuld
- kosten voor eventuele kopersopties
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksooppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

september 2022