



LOOKOUT

PRIJSLIJST ELEMENTS HAARLEM - LOOKOUT

8 luxe appartementen
juli 2023

Bouwnummer	Woningtype	Woonoppervlakte incl. inpandige berging in m2	Privé buitenruimte (balkon of serre) in m2	Koopsom v.o.n. incl. keuken, sanitair, wand- en vloerafwerking	Indicatie servicekosten per maand	Installatie Klimaatgarant Huurbedrag per maand	Installatie Klimaatgarant Koopoptie
3111	A	97	9 op oost	verkocht	€ 250		
3112	B	100	15 op zuid	€ 549.000	€ 275	€ 106	€ 15.000
3213	A	97	9 op oost	verkocht	€ 250		
3214	B	100	15 op zuid	verkocht	€ 275		
3315	A	97	9 op oost	verkocht	€ 250		
3316	B	100	15 op zuid	verkocht	€ 275		
3417	A	97	9 op oost	€ 549.000	€ 250	€ 140	€ 18.600
3418	B	100	15 op zuid	verkocht	€ 275		

De v.o.n. prijs is inclusief:

- grondkosten
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- omzet- en overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat SWK
- kosten van architect en overige adviseurs
- de eerste vijf jaar parkeren in SmartDock
- luxe keuken
- compleet sanitair

Woonklaar

De nog beschikbare woningen hebben de optie om de woning woonklaar op te laten leveren. Dat wil zeggen inclusief wand- en vloerafwerking. Deze koten zijn NIET in de v.o.n.-prijs opgenomen.

Parkeren

Iedereen die in Elements gaat wonen, parkeert in SmartDock. Onderdeel van de v.o.n.-prijs is de eerste vijf jaar parkeren. Dit geldt voor één auto. Voor een tweede auto is geen plek en hiervoor kan je geen extra abonnement afsluiten. Met SmartDock stimuleren we bewoners om bewuster om te gaan met hun autogebruik. Bewoners kunnen gebruik maken deelauto's en -fietsen.

De v.o.n. prijs is exclusief:

- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- per 1-12-2022 rente over de grond, zijnde 4%.
- kosten voor eventuele kopersopties
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).

Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld.

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

juli 2023

TEAM ELEMENTS

Een uniek project als Elements vraagt om een toegewijd verkoopteam met goede makelaars. Team Elements bestaat dan ook uit uiterst vriendelijke en professionele makelaars met een hart voor onderscheidende projecten.



WIEKE
NIJMEIJER

m+31 642 686251



ERIC VAN
OVERSTEEG

m+31 653 418275



BAS VAN
BEUSEKOM

m+31 622 503566