



TOWNHOUSES

# PRIJSLIJST ELEMENTS HAARLEM - TOWNHOUSES

10 stadswoningen  
januari 2023

Bouwnummer	Woningtype	Woonoppervlakte incl. inpandige berging in m2	Kaveloppervlakte in m2	Oppervlakte terras + balkon(s) in m2	Koopsom v.o.n. incl. keuken en sanitair	Installatie Klimaatgarant Huurbedrag per maand	Installatie Klimaatgarant Koopoptie
3001	TH1	155	89	23 + 8 op oost en west	verkocht	€ 180	€ 20.662
3002	TH2	160	85	23 + 8 op oost en west	verkocht	€ 162	€ 18.941
3003	TH3	150	85	23 + 12 op oost en west	verkocht	€ 162	€ 18.941
3004	TH4	155	85	23 + 8 op oost en west	€ 676.500*	€ 162	€ 18.941
3005	TH2	160	85	23 + 8 op oost en west	verkocht	€ 162	€ 18.941
3006	TH3	150	85	23 + 12 op oost en west	€ 664.030*	€ 162	€ 18.941
3007	TH4	155	85	23 + 8 op oost en west	€ 676.500*	€ 162	€ 18.941
3008	TH2	160	85	23 + 8 op oost en west	verkocht	€ 162	€ 18.941
3009	TH3	150	85	23 + 12 op oost en west	€ 664.000*	€ 162	€ 18.941
3010	TH5	143	84	23 op oost	verkocht	€ 135	€ 17.702

#### De v.o.n. prijs is inclusief:

- grondkosten
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- omzet- en overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat SWK
- kosten van architect en overige adviseurs
- de eerste vijf jaar parkeren in Smart Dock
- luxe keuken
- compleet sanitair

#### Parkeren

Iedereen die in Elements gaat wonen, parkeert in Smart Dock. Onderdeel van de v.o.n.-prijs is de eerste vijf jaar parkeren. Dit geldt voor één auto. Voor een tweede auto is geen plek en hiervoor kan je geen extra abonnement afsluiten. Met Smart Dock stimuleren we bewoners om bewuster om te gaan met hun autogebruik. Bewoners kunnen gebruik maken deelauto's en -fietsen.

#### De v.o.n. prijs is exclusief:

- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- per 1-12-2022 rente over de grond, zijnde 4%.
- kosten voor eventuele kopersopties
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI

\* bijkomend meerwerk € 1.031,53 incl. btw  
(verplaatsen dubbele wcd in woonkeuken, bad 1<sup>e</sup> verdieping)

#### Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

januari 2023