



**Gemeente
Haarlem**



Europaweg journaal

Laatste nieuws over de
ontwikkelingen rondom
de Europaweg

September 2021

Magazine voor bewoners
rondom de Europaweg

Bulldozers, shovels en kranen

Wat gebeurt waar?

Groen in de buurt

Goed voor mens, dier
en klimaat

Wandelt u mee?

Europaweg, meer dan
alleen verkeer

Inhoud

Dit is nummer 2 van het Europaweg journaal.

Een informatief magazine gemaakt voor en door Haarlemmers. Het verschijnt ongeveer twee keer per jaar.

Colofon

Dit is een uitgave van de Gemeente Haarlem.

Art direction & en vormgeving

Edith van Beek

Tekst

Els Meijers

Janine Scheper

Sabina Bles

Fotografie

Juriaan Hoefsmit

Druk

PRinterface

Verspreiding

Paswerk Haarlem

Oplage

8.500 exemplaren

Voorwoord

Positieve energie

Floor Roduner

3

Europawegzone

Wat gebeurt waar?

Centrum Schalkwijk is jarig

Arnoud Kuiper neemt afscheid

4

Wandel mee met Marieke en Nick

Ontdek de geschiedenis van Schalkwijk

10

Twee nieuwe ondernemers in Centrum Schalkwijk

Kinepolis bioscoop

Foodhal van Aydin Kahraman

14



6

Hoe staat het ermee?

5 vragen over ontwikkelzone Europaweg

Europaweg



8

Wonen in het groen

Goed voor mens, dier en klimaat



12



16

Schalkwijk Centrum wordt levendig stadshart Eerste projecten zijn klaar



Positieve energie

Voorwoord

Wat is er in één jaar tijd veel gebouwd en gebeurd. De bioscoop is in gebruik. Het Californiëgebouw bij het winkelcentrum is bijna klaar. De verbouwing van het Fluorgebouw is gestart. Mooi dat het kader van het gebouw blijft staan voor de herkenbaarheid, want er verandert daar al zo veel. Ook is het bestemmingsplan voor het Spaarne Gasthuis nu vastgesteld, voor de nieuwbouw en parkeergarage. Een belangrijke voorziening voor heel Haarlem.

Goed contact met bewoners en ontwikkelaars vind ik belangrijk. Het is goed om hun mening en ervaringen te horen. Niet alleen digitaal; ik wil mensen ook echt ontmoeten, al was dit door corona de afgelopen tijd natuurlijk lastiger. Begin juni fietste ik bijvoorbeeld samen met wijkraadsleden door de wijk. Mij valt op hoe ontzettend positief en constructief bewoners zijn.

Dat merk ik ook in de gesprekken over het nieuwe ov-knooppunt aan de Schipholweg. Tijdens een wandeling in het gebied bespraken we met betrokkenen hun bezorgdheden en onze uitdagingen als gemeente. Fijn om dit gesprek zo te kunnen voeren. Het ov-knooppunt moet een leefbare, prettige plek worden waar je graag komt. We zijn nu druk bezig om dit samen met de provincie en het Rijk voor elkaar te krijgen.

Ook mijn vader heeft dit mooie stadsdeel inmiddels ontdekt. Binnenkort verhuist hij naar de Europawijk!

Floor Roduner

Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling

De foto van de omslag is gemaakt in de buurt van het Mierikshof

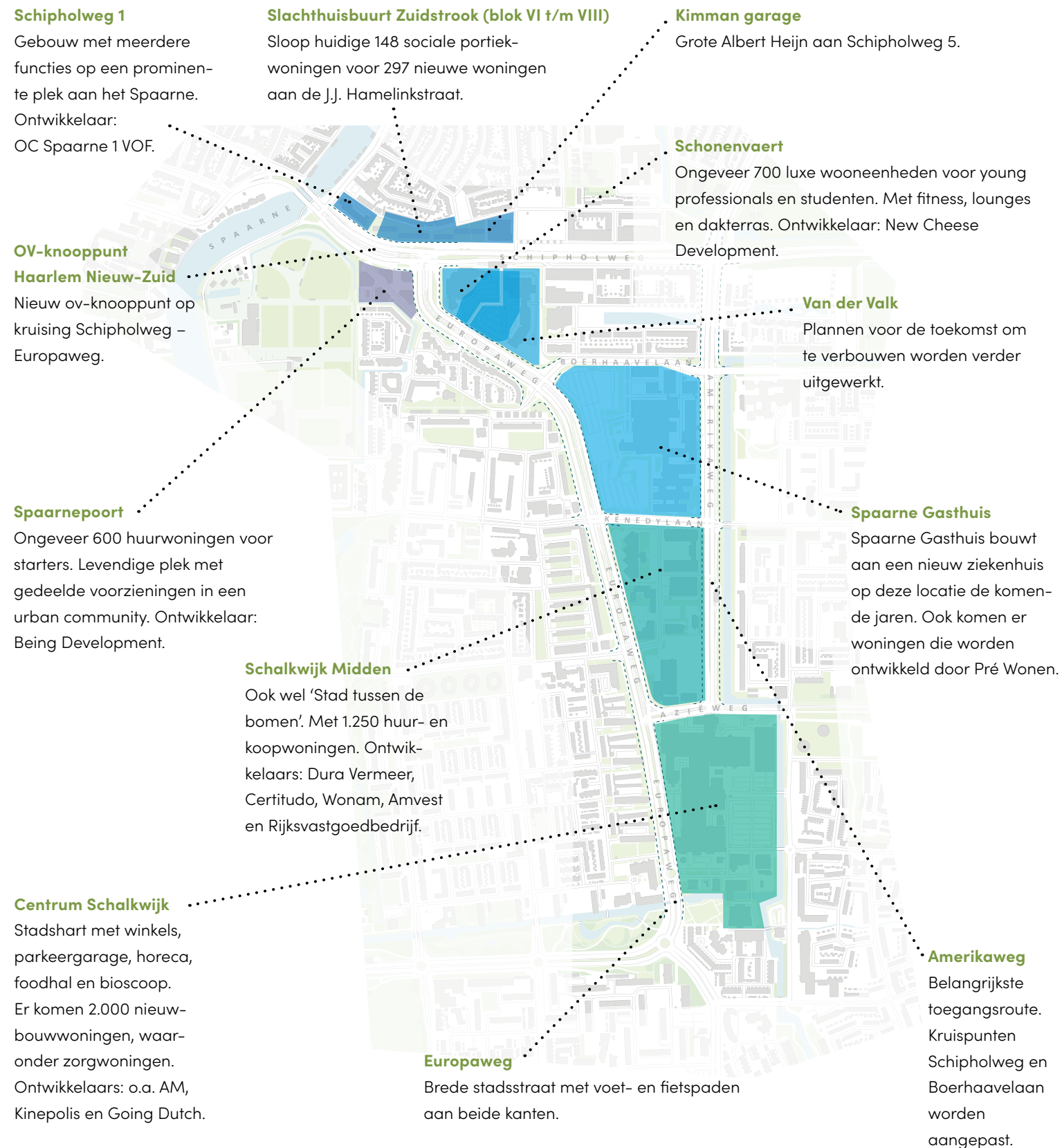


Deze uitgave is met grote zorg samengesteld door Gemeente Haarlem. Aan de inhoud van het Europaweg journaal kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit magazine is gedrukt op FSC papier, chloorvrij gebleekt en bedrukt met plantaardige inkt op een alcoholvrije drukpers.

Europawegzone

Wat gebeurt waar?



Kort nieuws



Centrum Schalkwijk is jarig

Op 24 september viert Centrum Schalkwijk zijn 50ste verjaardag. Het werd gebouwd in 1971 en ondergaat de komende jaren een grote metamorfose. Op naar het volgende jubileum! Viert u mee? Meer info op www.centrumchalkwijk.nl.



Welkom in Californië! 36 bewoners van Stichting Philadelphia nemen in het derde kwartaal van 2021 hun intrek in het Californiëgebouw. Hier komt een kleinschalige voorziening voor begeleid wonen, op een levendige plek, waar ze echt onder de mensen kunnen zijn. Van harte welkom!



Hebt u deze mooie muurschilderingen al gezien?

De Amerikaanse kunstenaar Gaia was deze zomer in Haarlem. Verhalen van inwoners van Schalkwijk vormden de basis voor twee muurschilderingen: op het gebouw TP2 aan het Terschellingpad en op het Wereldhuis van de Vereniging van Marokkaanse Gemeenschap Haarlem aan de Stresemannlaan.



Huilende olifant op bezoek

The Weeping Elephant van kunstenaar Jantien Mook stond al in Amsterdam, Rotterdam en Hamburg. Nu is de kolos van vijf meter hoog te bewonderen op het terrein waar Hof van Jacob gebouwd gaat worden. Op het podium kan je muziek maken, een filmpje opnemen, rappen of iets vertellen aan buurtgenoten. Meer weten? Kijk op www.odetothewilderness.com.



Het woord is aan ...

Arnoud Kuiper
Gebiedsmanager Haarlem Schalkwijk

'De vernieuwing is van ons allemaal'

In september neem ik afscheid als gebiedsmanager van Schalkwijk. In de afgelopen zeven jaar ben ik aan dit stadsdeel gehecht geraakt. Schalkwijk staat nooit stil. De Europawegzone is hier een goed voorbeeld van. Niet alleen op de bouwplaats wordt hard gewerkt aan vernieuwing, ook de wijkraden, ondernemers, sportverenigingen en andere belanghebbenden zitten niet stil. Ze zijn voortdurend in gesprek met elkaar en de gemeente, omdat ze geven om Schalkwijk. En omdat ze overtuigd zijn van de kansen die de Europawegzone heeft om een stukje stad te worden waar het nog fijner wonen en werken is. De vernieuwing geeft hun de kans om met de ontwikkelingen mee te groeien en hiermee ook hun eigen ambities waar te maken. Deze betrokkenheid is van onschatbare waarde. Wilt u zelf ook meer betrokken zijn bij de vernieuwing? Schuif aan en praat mee, bijvoorbeeld via uw wijkraad. Ik wens mijn opvolger, maar vooral Schalkwijk, de betrokkenheid toe die ik ook heb mogen ervaren. Schalkwijk, het ga je goed.

Hoe staat het met ontwikkelzone Europaweg?

Haarlem is een populaire stad om in te wonen. Daarom wil de gemeente hier 10.000 nieuwe woningen bouwen. In het gebied rondom de Europaweg komen er 3.800. Eind 2020 heeft de gemeente van het Rijk 7,6 miljoen euro subsidie gekregen om sneller te kunnen bouwen aan meer betaalbare woningen in dit gebied. Goed nieuws voor iedereen die hier graag wil komen wonen.

1

Waarom juist dit gebied?

Dit deel van Schalkwijk biedt genoeg ruimte voor de bouw van 3.800 woningen in een aantrekkelijke omgeving. Het is een kans om het gebied verder te verbeteren. Er staan nu veel kantoren en parkeerterreinen leeg. Ook de Europaweg neemt veel ruimte in. Architecten hebben goed nagedacht over manieren om al dit beton en asfalt te veranderen in een groen gebied waar mensen graag willen wonen, werken en recreëren.

2

Waarom hebben we het eigenlijk over Europawegzone?

De gemeente heeft acht 'ontwikkelzones' aangewezen. Dit zijn plekken in de stad waar ruimte is voor extra woningen en andere vernieuwing. De Europaweg is er een van: de weg verbindt een groot aantal projecten. De Europaweg bepaalt voor een groot deel hoe het gebied er nu uit ziet en krijgt zelf dus ook een metamorfose. Het wordt een brede stadsstraat met voet- en fietspaden aan beide kanten, woningen en meer groen. Bij de kruising met de Schipholweg komt een ov-knooppunt.

3

Wat is er in het afgelopen jaar gebeurd?

Voorals in Centrum Schalkwijk gaat het snel. Woongebouw Californië en de winkelpanden op de begane grond kunnen dit najaar in gebruik worden genomen. De naastgelegen parkeergarage is af. Het Californiëplein en de oevers langs het water worden aangelegd, zodat in de lente het eerste groen in bloei komt. Ondertussen zijn de voorbereidingen voor de volgende bouwprojecten in volle gang.



4

Hoe is de planning voor de komende maanden?

In oktober besluit de gemeente welke van de vier varianten voor Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid de voorkeur heeft. Dan wordt bekend waar het toekomstige busstation precies komt te liggen en hoe het er globaal uit zal zien. De ontwikkelaars van de 1.600 woningen die hier komen, kunnen in 2022 de benodigde vergunningen aanvragen. En in 2022 worden ook weer nieuwe woningen opgeleverd: vanaf 2023 kunnen de eerste bewoners hun intrek nemen in Factory, gelegen in het woonproject Elements waar vroeger Fluor gevestigd was. Dan start ook de bouw van ROOTZ (Belastingdienst). Ook fase 2 van de vernieuwing van Centrum Schalkwijk, rondom de oude V&D, is dan aan de beurt.



5

Kunnen bewoners meedenken over de plannen?

Er zijn veel kansen om mee te denken en te praten over de plannen. Tot 13 september kunnen Haarlammers bijvoorbeeld reageren op het stedenbouwkundig plan van ROOTZ in Schalkwijk Midden. Over de tweede fase van de ontwikkeling van Centrum Schalkwijk, het gebied rondom de voormalige V&D, kan iedereen in november 2021 zijn mening geven. Dat geldt ook voor de Structuurvisie Centrum Schalkwijk 2040, waarin in grote lijnen de keuzes voor dit gebied beschreven staan.

Meer weten over de ontwikkelingen aan de Europaweg?

Ga naar www.haarlem.nl/europaweg/.

10.000 woningen

Haarlem krijgt er de komende jaren ongeveer 10.000 woningen bij. Dit gebeurt in acht gebieden, ook wel 'ontwikkelzones' genoemd. De Europawegzone is daar een van.

1. Orionweg
2. Spaarndamseweg
3. Spaarnesprong
4. Zijlweg
5. Oostpoort
6. Schipholweg
7. Europaweg
8. Spoorzone Zuidwest

Schalkwijk krijgt groen hart

Goed voor mens, dier en klimaat

In Schalkwijk Midden en de Gasthuisbuurt kunnen natuurliefhebbers over een paar jaar hun hart ophalen. Bijzondere bomen- en plantensoorten stelen er de show, zelfs op gevels en daken.



Factory (in het nieuwe Elements Haarlem) krijgt een prachtige daktuin waar je even vergeet dat je in de stad woont.



SCHALKWIJK MIDDEN

Auto's en asfalt eruit, bomen erin. Zo ontstaat een groen wandelgebied dwars door Schalkwijk Midden.

De esdoorn, ginkgo en amberboom kleuren prachtig met de seizoenen mee. Varens, daslook en bosanemonen zorgen voor een bosachtige sfeer.



Margrietten, jacobskruiskruid en zeldzame orchideeën trekken bijen en vlinders aan.

CENTRUM SCHALKWIJK



Schalkwijk Centrum krijgt een eigen herkenbare identiteit: door een vloer van gebakken klinkers van gevel tot gevel wordt het stedelijk en door de mix van bloeiende bomen wordt het ook een groen centrum.

Er zijn twee hoofdsoorten die de basis vormen: de wilde kers en de valse christusdoorn.



Fotograaf: Mark van den Brink

SPAARNE GASTHUIS

Gezondheid centraal In de Gasthuisbuurt groeien planten met een geneeskrachtige werking, zoals kamille, valeriaan en vingerhoedskruid. Bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden. Nieuwe bomen en planten worden aangeplant.



In de waterrijke omgeving leven kikkers, libellen en hagedissen.

In de hoogste bomen wonen kerkuilen en torenvalken.

Door waterlelies, kraakwilgen en framboos ontstaat de sfeer van een vallei.



“Wie in de Europa-wegzone een ommetje maakt, moet overal van groen kunnen genieten”

Eline Hin en Sjoerd Andela

Afdeling Beheer en Beleid Openbare Ruimte van de gemeente Haarlem

‘Parken, plantsoenen, bermen, veldjes en ander groen zijn belangrijk voor de stad. Mensen vinden er rust en ontspanning. De planten en dieren die er leven, houden de natuur in balans. Groene zones zijn ook nodig om extreme regenval door klimaatverandering te kunnen opvangen. We willen bestaand en jong groen zoveel mogelijk met elkaar verbinden, zodat de stad een waardevol groen netwerk krijgt.’

Er komt een lange wandelkade aan het water van noord naar zuid met naast het Californiëblok een uitnodigende brede trap.

‘Te voet kom je overal’

Ontdek de geschiedenis van Schalkwijk

Nick Nuyens en Marieke van der Leij
Genootschap Oud-Schalkwijk Haarlem

Voor een historische wandeling die Marieke wilde opzetten in Schalkwijk, zocht ze iemand die de wijk op zijn duimpje kent. Dat werd Nick, hier opgegroeid vanaf 1969. De twee wandelingen die ze samen organiseerden, waren snel volgeboekt. Marieke: ‘Te voet leer je Schalkwijk pas echt goed kennen. Overal lopen wandelpaden, dwars door het groen, zonder verkeer. Op sommige plekken vergeet je bijna dat je in een stad woont.’ Marieke en Nick volgen de ontwikkelingen in de Europawegzone. ‘Vaak gaat de bouw van woningen ten koste van groen. Hier niet. Groen maakt het gebied leefbaar, waardoor het minder stedelijk aanvoelt.’ Voor het Europaweg journaal heeft Nick een wandelroute uitgestippeld langs de Europaweg. Hij werd verrast door de historische feitjes die hij hierover opdook. Nick: ‘Ik wist bijvoorbeeld niet dat de grasdaken in de Kruidenwijk de eerste van Nederland waren. Als je Schalkwijk beter leert kennen, ga je het nog meer waarderen. Zo is de Europawegzone voor mij nu meer dan alleen verkeer. En dan zijn de ontwikkelplannen nog niet eens klaar.’

Tip! In de Facebookgroep Genootschap Oud-Schalkwijk Haarlem (GOSH) van Nick en Marieke komen dagelijks verhalen, herinneringen en foto's langs van vroeger en nu, die (oud) bewoners met elkaar delen.



Europaweg: meer dan alleen verkeer Wandelt u mee?

Voor de lezers van het Europaweg journaal heeft Nick Nuyens een wandelroute uitgezet langs de belangrijkste weg van Schalkwijk: de Europaweg. Hier is de komende tijd goed te zien hoe het gebied verandert. Ook het verleden is interessant.



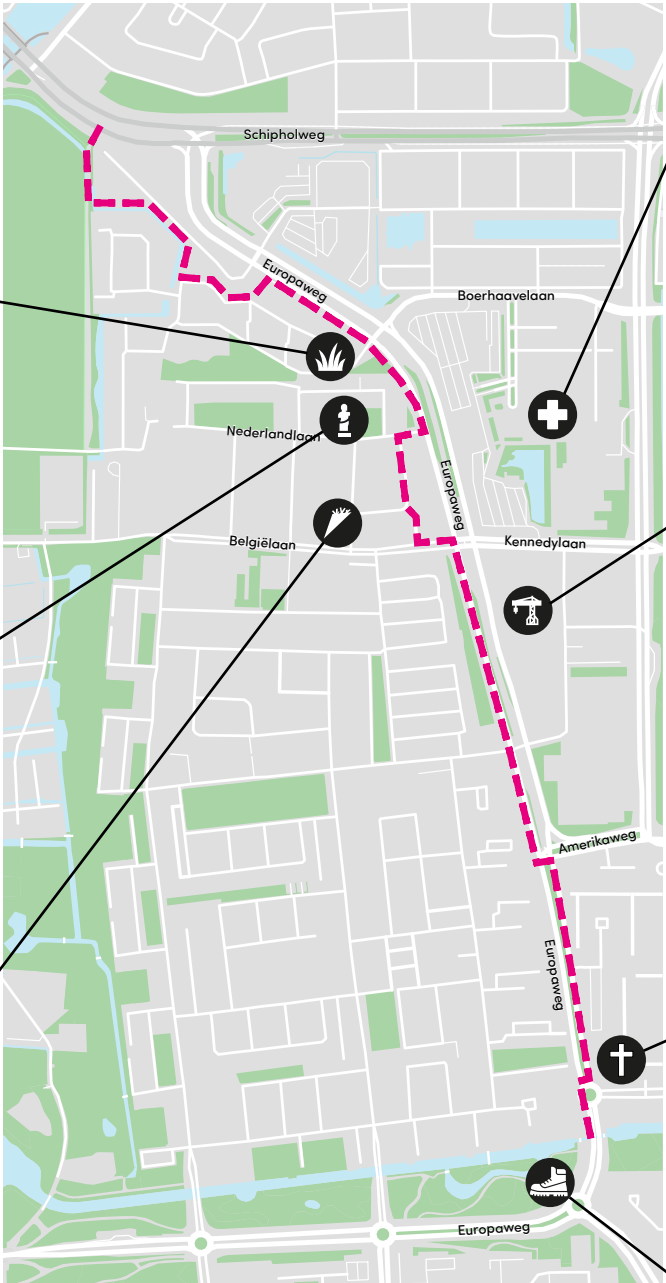
De eerste grasdaken in Nederland. Twintig woningen zijn hier in 1990 gebouwd met een experimenteel grasdak.



Groot Beschermd Orgaan, beeldhouwwerk uit 1975 van Jan Jacobs Mulder, ook wel bekend als 'Het Marsmannetje'.



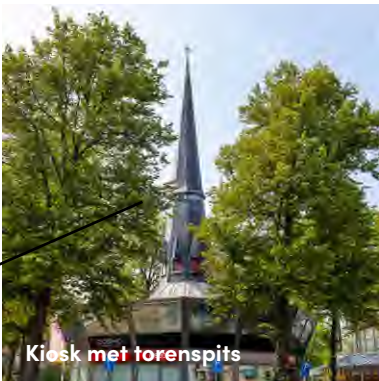
Misschien wel de bekendste snackbar van Nederland. In de jaren zestig reed Piet Ruigrok van der Werven met zijn foodtruck door de wijk in aanbouw. Bouwvakkers wisten precies hoe laat de 'patat met worst van de man van de knakworst' langs zou komen en verdrongen zich bij de kar voor een vette hap.



Spaarne Gasthuis locatie Zuid maakt plaats voor een nieuw ziekenhuis en 200 woningen.



Het oude belastingkantoor en de FIOD. Hier wordt gebouwd aan aan ROOTZ in Schalkwijk Midden.



Toen de Spaarnekerk in 1984 gesloopt werd kreeg de spits hier een nieuwe plek.

Verder wandelen? Download de route

Dit is het eerste deel van de Schalkwijkse wandeling die Nick Nuyens voor ons uitzette. Het tweede deel van de route van ca. 5 kilometer (anderhalf uur wandelen) neemt je mee langs 'De Put van Vink' en het schitterende landschap langs het Spaarne over het historische Jaagpad. Meer weten over deze bijzondere route? Ga naar www.haarlem.nl/europaweg/.

Schalkwijk Midden

Stad tussen de bomen

Wonen, werken en leven in het groen



**Herbert Coopmans en
Bas Sijmonsbergen**
Ontwikkelcombinatie ROOTZ

Iedereen voelt zich thuis in ROOTZ

Het terrein van het vroegere belastingkantoor verandert in een prettig nieuw stukje stad om te wonen, werken en samen te zijn, ROOTZ genaamd. Met ontmoetingsplekken en voorzieningen voor iedereen, midden in het groen.

‘ROOTZ nodigt uit om je verbonden te voelen met de buurt en elkaar’, zegt Bas Sijmonsbergen van ontwikkelaar Dura Vermeer. ‘Trekpleisters in de buurt zijn het bospaviljoen, waar je van alles kunt organiseren, en Café ROOTZ, met behalve horeca ook ruimte voor handige diensten, zoals een wasserette of fietsenmaker. Medische voorzieningen worden samengebracht onder één dak.’ En dan de woningen: 675 in totaal. ‘Hiervan zijn er ruim 200 bestemd voor betaalbare koop, de rest voor huurwoningen in het middensegment’, vertelt Herbert Coopmans van mede-ontwikkelaar Amvest. ‘Zo ook enkele stadswoningen voor gezinnen en naar verwachting ook appartementen voor ouderen. De bouw start eind 2023. De eerste woningen worden in 2025 opgeleverd.’



Hotspot in de buurt

Over een paar jaar kun je in Café Rootz afspreken met je burens voor een kop koffie, een broodje eten na een ziekenhuisbezoek of een lange werkdag afsluiten met een drankje, binnen of op het zonnige terras. Je kunt er ook iets leuks organiseren voor de buurt, zoals een BBQ, hardlooptroepje of film- of bingo-avond.



Nieuw kantoor Rijkswaterstaat
Rijkswaterstaat krijgt een energiezuinig kantoor in een groene setting. De bouw start in oktober 2021. In maart 2023 is de oplevering.
Ontwerp: MVSA Architects, Beyond Space, Copijn landschapsarchitecten, BAM Bouw & Techniek. Visuals: Parallel.



Wooncomplex Silva
Een speels ontwerp in een groene omgeving met keuze uit 131 huurappartementen. Met fietsenberging, kantoorruimtes en ondergrondse parkeergarage.



Impressie Elements | www.elements haarlem.nl
Elements is de nieuwe, autoluwe woonwijk op het voormalige Fluorterrein in Haarlem. Winkels en horeca op loopafstand, volop ruimte voor kinderen om buiten te spelen en op tien minuten fietsen van de binnenstad. Met werkcafé, parkeermogelijkheden en veel aandacht voor groen. Bijvoorbeeld de waanzinnige daktuin op het gebouw The Factory.

Planning

- **Gebouw De Keizer**
Opgeleverd in 2019 en bewoond
- **Start bouw ROOTZ**
Eind 2023
- **Herontwikkeling kantoor Rijkswaterstaat**
Oplevering maart 2023
- **Start bouw Silva**
Oplevering voorjaar 2023
- **Elements Haarlem**
Oplevering vanaf eind 2022
- **KPN/Dura Vermeer, nieuw schakelstation en woningbouw**
Gebouwd tussen 2025-2028
- **De inrichting openbare ruimte om het appartementencomplex, start nadat de bouw klaar is.**

‘Dat mensen de bioscoop zo waarderen, maakt ons werk nog leuker’

Pionieren in Centrum Schalkwijk

Sonja van Beek en Henk Jan van Neerbos
Local manager en theatermanager van Kinepolis
Haarlem

Schalkwijk heeft sinds oktober 2020 zijn eigen bioscoop. Het team kan niet wachten om ook alle nieuwe bewoners welkom te heten.

‘De bezoekers uit Schalkwijk die ik spreek, vinden het heel bijzonder dat ze nu in hun eigen buurt naar de film kunnen’, zegt Sonja.

‘De bioscoop is spiksplinternieuw en dat merk je aan de beste kwaliteit beeld en geluid. Dat mensen dit zo waarderen, maakt ons werk nog leuker. De ontwikkelingen in Centrum Schalkwijk gaan nu snel, het wordt hier prachtig.’ ‘De plannen voor de omgeving zijn inderdaad veelbelovend’, zegt Henk Jan. ‘Toen we opengingen, zaten we hier nog een beetje geïsoleerd. Met de komst van restaurantjes en winkels en niet te vergeten 3.600 woningen zal het hier steeds drukker en gezelliger worden. Dan kun je hier genieten van een complete middag of avond uit met een goeie film.’



‘Samen maken we een succes van de foodhal’

Alle smaken van Schalkwijk onder één dak

Aydin Kahraman
Initiatiefnemer van de foodhal

Na Rotterdam, Amsterdam en andere steden krijgt ook Haarlem een foodhal: op het Californiëplein in Schalkwijk. Hiermee gaat een grote wens in vervulling voor initiatiefnemer Aydin Kahraman en alle andere Schalkwijkers die van streetfood, kraampjes met dagverse producten en gezelligheid houden.

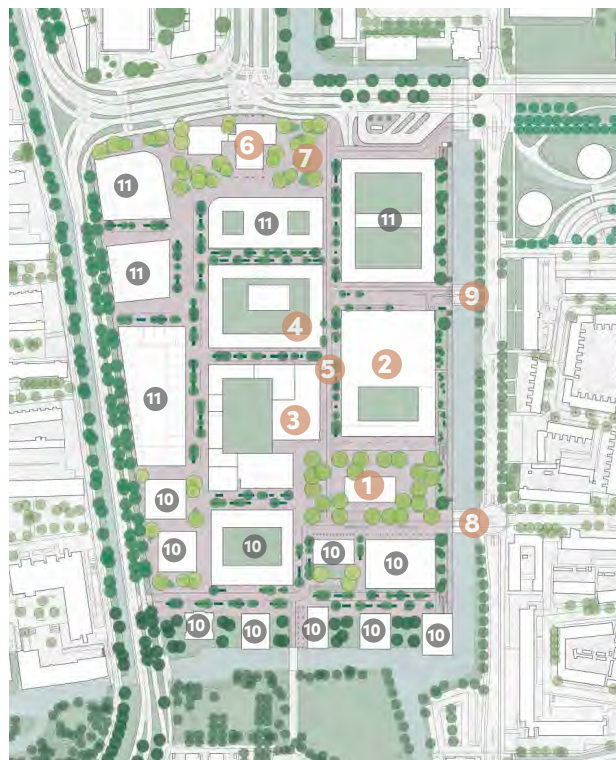
‘De foodhal, ontworpen door noAarchitecten, wordt van glas, zodat je buiten al de sfeer van binnen kunt ervaren. Ook het terras is een trekpleister. Nu de gemeente het plan ondersteunt, bieden partijen zich spontaan aan om er samen een succes van te maken. Het liefst doe ik dit samen met kleine ondernemers die met hart en ziel voor hun zaak werken, zoals ik zelf ook aan de weg heb getimmerd met mijn supermarkt en kapsalons in Schalkwijk. Ik ben er trots op dat ik iets moois aan mijn stadsdeel kan toevoegen.’

Schalkwijk Centrum wordt levendig stadshart

Eerste projecten
zijn klaar

Het gaat snel met de bouw van het nieuwe Centrum Schalkwijk. In de Casablancastraat gaan steeds meer winkels open en het Californiëgebouw is klaar om bewoond te worden. Het gebied rond het winkelcentrum verandert de komende jaren in een levendig en groen stadshart.

In het nieuwe Centrum Schalkwijk kun je heerlijk wonen met de belangrijkste winkels en voorzieningen binnen handbereik, sporten, een terrasje pakken en naar de bioscoop. Het gebied wordt de komende tijd steeds groener, met terrassen, wandelpaden en langs de waterkant volop ruimte om van de buitenlucht te genieten.



1. **Foodhal op het nieuwe marktplein** (fase 0)
2. **Californiëblok: wonen, parkeren, horeca en winkels** (gerealiseerd, fase 1)
3. **Bioscoop Kinopolis** (gerealiseerd, fase 1)
4. **Glazen Huis** (fase 1)
5. **Casablancastraat nieuwe winkelstraat** (in aanleg, fase 1)
6. **Ceylonpoort** (oude VNU toren) met parkeergarage (fase 0)
7. **Evert Haverkortplein**
8. **Californiëbrug**
9. **Nieuwe Floridabrug**
10. **Nog te ontwikkelen** (fase 2, start 2022)
11. **Nog te ontwikkelen** (latere fase)



Het Californiëblok met woningen en winkels in aanbouw naast de nieuwe bioscoop

Marktplein met foodhal

De aangrenzende Casablancastraat wordt een echte winkelstraat met veel groen waar je gezellig kunt shoppen. Een andere hotspot wordt het verderop gelegen marktplein. Hier komt een overdekte foodhal met kraampjes waar je dagverse producten kunt kopen of even snel iets lekkers kunt eten. Dit zorgt ervoor dat er altijd gezelligheid is.

Eerste mijlpaal bereikt

‘De eerste belangrijke mijlpaal is inmiddels bereikt’, zegt Michael Kaldenhoven, procesmanager van de gemeente. ‘Het Californiëgebouw is af, met 158 huurwoningen, een moderne parkeergarage en op de begane grond een grote Aldi en Albert Heijn, horeca en andere winkels. In het derde kwartaal nemen de eerste bewoners hun intrek. Onder hen ook 36 bewoners van Stichting Philadelphia. Voor deze mensen met een verstandelijke beperking is een blok van 36 woningen gereserveerd, waar ze begeleid kunnen wonen. We zijn er trots op dat we hen hier kunnen verwelkomen.’



Fase 2: nog 1.100 woningen

‘Daarna gaan we verder met het gebied rond en ten zuiden van de oude V&D’, vervolgt Kaldenhoven. ‘Hier komen zo’n 1.100 woningen, verdeeld over acht blokken. Met horeca op de begane grond, en vooral veel voorzieningen. Hierbij kun je denken aan een sportschool, tandartspraktijk, kapper, fysiotherapeut, uitzendbureau en andere diensten waarvan veel mensen gebruikmaken.’ Deze tweede fase neemt de komende drie jaar in beslag. De gemeente heeft hiervoor een stedenbouwkundig programma van eisen (SPvE) opgesteld. Hierin staan de voorwaarden en criteria waaraan de bouw van de woningen en gebouwen en de inrichting van de buitenruimte moeten voldoen.’

Veelgestelde vragen

Welke winkels komen er in de Casablancastraat?

Na Aldi en Albert Heijn hebben ook Gall & Gall en Etos hier inmiddels een vestiging geopend. Vanaf nu komen hier nog meer winkels bij die je ook in andere winkelstraten tegenkomt.



Wanneer gaat de foodhal open?

Naar verwachting kunt u er in de zomer van 2022 koffiedrinken, een hapje eten of verse boodschappen doen en genieten van een drankje op het terras.

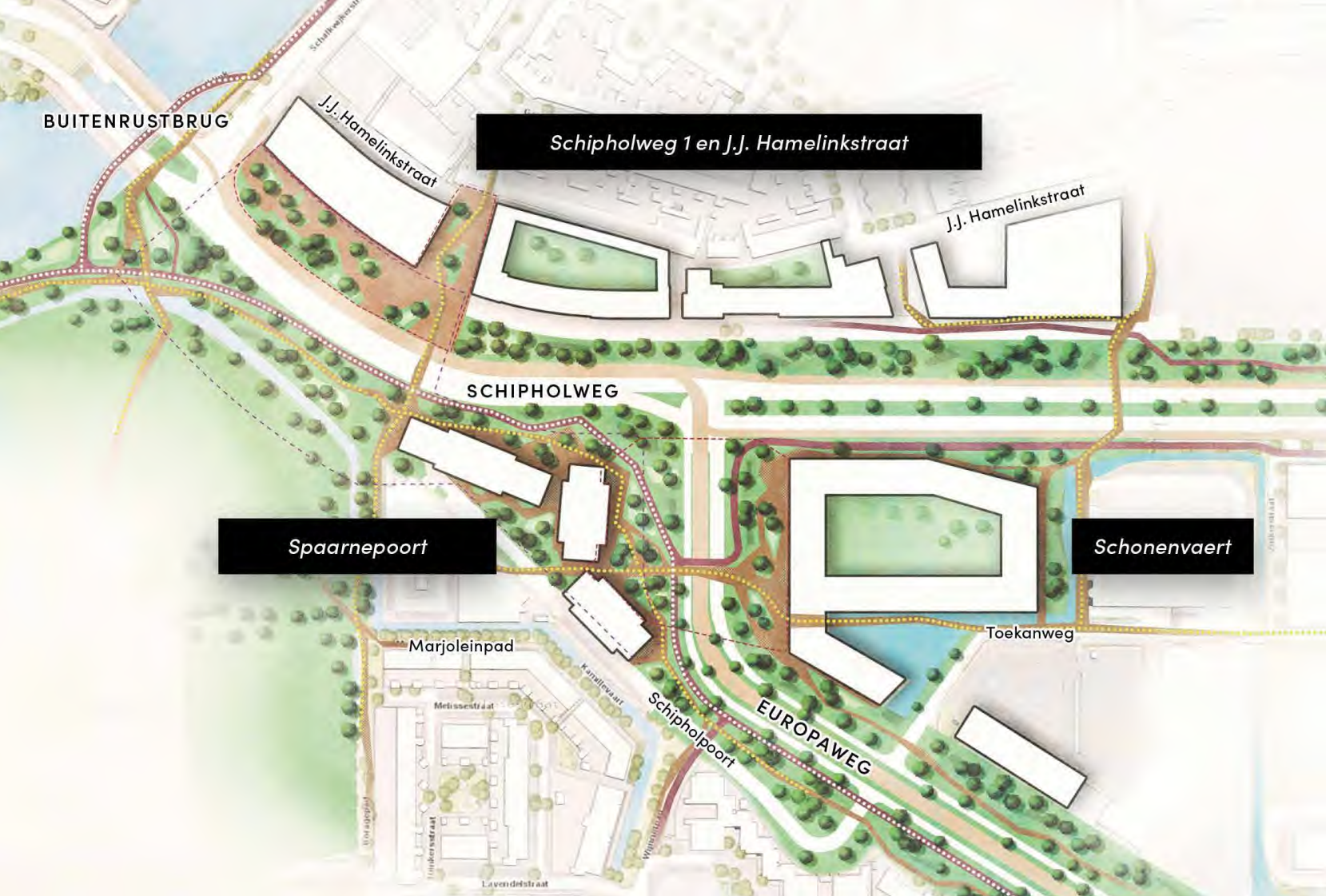
Gaat het huidige winkelcentrum echt veranderen?

Over tien jaar ziet Centrum Schalkwijk er heel anders uit. Hier staan straks geen winkelpanden meer leeg en is overal bedrijvigheid.



Kunnen we meedenken?

In november 2021 kunt u uw mening geven over het SPvE voor fase 2 en over de Structuurvisie Centrum Schalkwijk 2040. Hierin worden de keuzes beschreven voor een groen, bereikbaar en duurzaam stadsdeelhart, waar mensen wonen, ondernemen en elkaar ontmoeten.



Haarlem bouwt de hoogte in

Schalkwijk krijgt entree met allure

De plek waar de Schipholweg het Spaarne kruist en waar Schalkwijk aan het centrum van Haarlem grenst, verandert de komende jaren in een levendige stedelijke omgeving.

Rondom het nieuwe ov-knooppunt (zie pagina 19) aan de Schipholweg komen 1.600 woningen, voorzieningen, gezellige koffietentjes en andere horeca, en ruimte om te werken en sporten. In juli heeft de gemeenteraad het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) vastgesteld voor het gebied, dat voorlopig Haarlem Nieuw-Zuid heet. Dit geeft de ontwikkelaars van de drie bouwprojecten, OC Spaarne 1 VOF (Schipholweg 1), New Cheese (Schonenvaert) en Being Development (Spaarnespoort), duidelijkheid over de voorwaarden waaraan de nieuwbouw moet voldoen.

De gebouwen worden bijvoorbeeld niet hoger dan 24 woonlagen, vergelijkbaar met de Mariatoren aan de overkant van het Spaarne. En er is veel aandacht voor groen: buiten, in binnentuinen en zelfs aan gevels en op daken. In het najaar gaan de ontwikkelaars verder met het maken van hun ontwerp. Hierover gaan ze met de buurt in gesprek. De bouw start naar verwachting in 2022-2023. De gemeente gaat de mogelijkheden onderzoeken om langs de Noord-Schalkwijkerweg een mooi groen recreatiegebied te maken met een openbaar sportpark.



Nieuw ov-knooppunt aan Schipholweg

Welke van de 4 opties?

De Schipholweg tussen het Spaarne en de aansluiting met de Europaweg is de meest geschikte plek voor een nieuw ov-knooppunt buiten de Haarlemse binnenstad. Inmiddels zijn hier drie locaties voor aan-gevozen. In oktober van dit jaar worden deze locaties, waarvan er één twee varianten heeft, besproken in de gemeenteraad.

Waarom een ov-knooppunt met mobiliteitshub?

De komende twintig jaar groeit het openbaar vervoer (ov) in Haarlem met vijftig procent. Als we het netwerk niet aanpassen, moeten veel meer bussen door de Haarlemse binnenstad rijden. Hier is echter geen ruimte voor. Daarom willen de gemeente en Provincie Noord-Holland een nieuw ov-knooppunt buiten de Haarlemse binnenstad maken. Uit onderzoek blijkt de Schipholweg het meest ideaal als ov-knooppunt met een zogenaamde mobiliteitshub: een overstapplek op de bus voor voetgangers, fietsers, taxi- en deelfervoer. Zo krijgt deze plek een belangrijke regionale functie voor het ov, vooral richting de Zuidas en Schiphol/Hoofddorp.

Dit zijn de 4 mogelijkheden:

A Noordkant van de Schipholweg

Een mobiliteitshub in een verblijfsgebied aan de noordkant van de Schipholweg, die naar het zuiden

wordt uitgebreid. De noord- en zuidkant van de Schipholweg worden met elkaar verbonden door een loopbrug.

B Midden van de Schipholweg

Een mobiliteitshub over de Schipholweg. Het door- gaande autoverkeer van de Schipholweg wordt er met een tunnel onderdoor geleid.

C Zuidkant van de Schipholweg

Een mobiliteitshub aan de noordkant van de sportvelden met openingen aan beide kanten. In dit ontwerp is de verbinding met de sportvelden belangrijk. De noord- en zuidkant van de Schipholweg worden met elkaar verbonden door een loopbrug.

D Korte tunnelvariant

Deze variant is gelijk aan B, maar met een kortere tunnel, waardoor de aanlegkosten lager zijn.



‘Bij de herinrichting willen we bestaand en jong groen zoveel mogelijk met elkaar verbinden, zodat de stad een waardevol groen netwerk krijgt.’



Gemeente Haarlem

Het Europaweg journaal wordt verspreid onder de inwoners van Haarlem die in de buurt van de Europaweg wonen.

Gemeente Haarlem heeft een selectie gemaakt van adressen in de Europawijk, Boerhaavewijk en Slachthuisbuurt.

Het magazine is ook online te lezen op www.haarlem.nl/europaweg/

Wilt u dit magazine volgende keer per post ontvangen? Stuur dan een e-mail naar europazone@haarlem.nl.

We zorgen er dan voor dat u op de verzendlijst komt.

Vragen, opmerkingen?

Heeft u vragen, suggesties of opmerkingen na het lezen van dit magazine?

Stuur dan een e-mail naar europazone@haarlem.nl.