



# FACTORY

PRIJSLIJST  
CASCO LOFTS



# PRIJSLIJST

CASCO LOFTS FACTORY  
14 OKTOBER 2020

| BNR  | VERDIEPING   | WOONOPP. M <sup>2</sup> | TYPE   | V.O.N.-PRIJS | ORIËNTATIE |
|------|--------------|-------------------------|--------|--------------|------------|
| 2004 | Begane grond | 120                     | O      | € 399.500    | West       |
| 2005 | Begane grond | 120                     | N      | € 391.500    | West       |
| 2006 | Begane grond | 90                      | M      | € 331.500    | West       |
| 2007 | Begane grond | 89                      | L      | € 331.500    | West       |
| 2103 | 1            | 131                     | H2sp.1 | € 415.000    | Oost       |
| 2104 | 1            | 158                     | H1sp.1 | € 506.500    | Oost       |
| 2105 | 1            | 192                     | J.1    | € 571.500    | Oost       |
| 2106 | 1            | 131                     | Hsp.1  | € 421.500    | Oost       |
| 2107 | 1            | 131                     | H.1    | € 421.500    | Oost       |
| 2203 | 2            | 131                     | H2sp.2 | € 426.500    | Oost       |
| 2204 | 2            | 158                     | H1sp.2 | € 511.500    | Oost       |
| 2205 | 2            | 193                     | J.2    | € 576.500    | Oost       |
| 2206 | 2            | 131                     | Hsp.2  | € 426.500    | Oost       |
| 2207 | 2            | 131                     | H.2    | € 426.500    | Oost       |
| 2303 | 3            | 132                     | H2sp.3 | € 431.500    | Oost       |
| 2304 | 3            | 159                     | H1sp.3 | € 516.500    | Oost       |
| 2305 | 3            | 194                     | J.3    | € 581.500    | Oost       |
| 2306 | 3            | 132                     | Hsp.3  | € 431.500    | Oost       |
| 2307 | 3            | 132                     | H.3    | € 431.500    | Oost       |
| 2403 | 4            | 132                     | H2sp.4 | € 436.500    | Oost       |
| 2404 | 4            | 160                     | H1sp.4 | € 521.500    | Oost       |
| 2405 | 4            | 194                     | J.4    | € 586.500    | Oost       |
| 2406 | 4            | 132                     | Hsp.4  | € 436.500    | Oost       |
| 2407 | 4            | 132                     | H.4    | € 436.500    | Oost       |
| 2503 | 5            | 133                     | H2sp.5 | € 446.500    | Oost       |
| 2504 | 5            | 160                     | H1sp.5 | € 531.500    | Oost       |
| 2505 | 5            | 195                     | J.5    | € 596.500    | Oost       |
| 2506 | 5            | 132                     | Hsp.5  | € 446.500    | Oost       |
| 2507 | 5            | 132                     | H.5    | € 446.500    | Oost       |

# PRIJSLIJST

CASCO LOFTS FACTORY  
14 OKTOBER 2020

## De v.o.n. prijs is inclusief:

- grondkosten
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzet- en overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat SWK
- kosten van architect en overige adviseurs
- de eerste vijf jaar parkeren in Smart Dock

## De v.o.n. prijs is exclusief:

- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t.
- uw hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- eventuele rente over de grond, zijnde 4%. Deze gaat in vier weken nadat de opschortende voorwaarden zijn vervuld
- kosten voor eventuele kopersopties
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI

## Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

## Parkeren

Iedereen die in Factory gaat wonen, parkeert in Smart Dock. Onderdeel van de v.o.n.-prijs is de eerste vijf jaar parkeren. Dit geldt voor één auto. Voor een tweede auto is geen plek en hiervoor kan geen extra abonnement afsluiten. Met Smart Dock stimuleren we bewoners om bewuster om te gaan met hun autogebruik. Bewoners kunnen gebruik maken deelauto's en -fietsen.

## Bijdrage VvE

De definitieve bijdrage aan de VvE dient nog bepaald te worden. Dit zijn de indicatiebedragen per maand:

- **Casco >160 m<sup>2</sup>**  
tussen 250 en 300 euro
- **Casco begane grond 90 -120 m<sup>2</sup>**  
tussen 150 en 200 euro
- **Casco +/-130 m<sup>2</sup>**  
tussen 200 en 225 euro

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

