







ELEMENTS
HAARLEM



TOWNHOUSES



LOOKOUT

6	WAT MAAKT ELEMENTS ZO SPECIAAL?
8	BEREIKBAAR HAARLEM
10	HOTSPOTS HAARLEM
12	STEDELIJK WONEN IN HET GROEN
16	STAD TUSSEN DE BOMEN
18	TOWNHOUSES
22	SITUATIE
24	PLATTEGRONDEN
50	LOOKOUT
54	VERDIEPINGSOVERZICHTEN
56	PLATTEGRONDEN
64	SMART DOCK
66	THUIS - DE SHOWROOM
68	TEAM ELEMENTS
69	NIEUWBOUWHYPOTHEEK
70	COLOFON





WAT MAAKT ELEMENTS ZO SPECIAAL?



Wonen in het groen

Over elk stukje natuur in Elements is goed nagedacht en ontworpen door ZUS, onze landschapsarchitect. Neem de tijd om dit te ontdekken en te ontspannen.



Autoluw

Het terrein is teruggegeven aan voetgangers en fietsers. Zo ontstaat er een gezondere omgeving om te wonen, werken en ontspannen. Parkeren kan in de parkeerhub van Elements: Smart Dock.



Slimme parkeeroplossing/ Parkeerhub

Smart Dock is dé slimme parkeeroplossing. Je kunt hier niet alleen terecht voor het parkeren van je auto, maar ook voor deelmobiliteit en een kop koffie. Ook is er ruimte voor een pakketdienst.



Woonklaar

Als je een appartement in Lookout koopt, kun je na de oplevering zo met de verhuisdozen naar binnen lopen. Deze woningen worden namelijk verkocht inclusief vloer- en wandafwerking. Hoe fijn is dat!



Hoogwaardige afwerking

Elements bestaat uit diverse gebouwen met ieder hun eigen entiteit. Met zorg ontworpen door 3 verschillende toparchitecten. Wat ze gemeen hebben is de hoogwaardige afwerking en het gevoel voor detail. De woningen worden daarnaast verbonden door de volwaardige openbare ruimte en het samenkomen in smart Dock.



Eigen grond, geen erfpacht

Ook Haarlem kent woningen die op erfpacht staan. Dat is bij Elements echter niet het geval, de woningen staan op eigen grond. Dat scheelt weer in de woonlasten en administratie.



Bereikbaar

Op de fiets ben je zo in het gezellig centrum van Haarlem. Met de auto en het openbaar vervoer is Elements goed bereikbaar. Dankzij de Zuidtangent (buslijn 300) sta je binnen no-time op Schiphol of bij de hotspots van Amsterdam. Haarlem beschikt over een prachtig station vanwaar je heel gemakkelijk naar verschillende steden reist.



Alles bij de hand

De omgeving is rijk aan voorzieningen. Voor ieder wat wils. Sportievelingen kunnen terecht bij diverse sportscholen en -clubs. Mensen die graag lezen bij de bibliotheek. En ook is er een ruim aanbod aan basisscholen en kinderopvangcentra. Voor wie dat nodig heeft/in geval van nood, zijn zorgvoorzieningen zoals het Spaarne Gasthuis, de apotheek of fysiotherapie vlakbij.



Hapje en drankje

Trek in koffie of een borrel? In de buurt van Elements zijn diverse horecagelegenheden te vinden waar je heerlijk kunt vertoeven. Je hoeft echt niet altijd het stadscentrum in om er even uit te zijn.



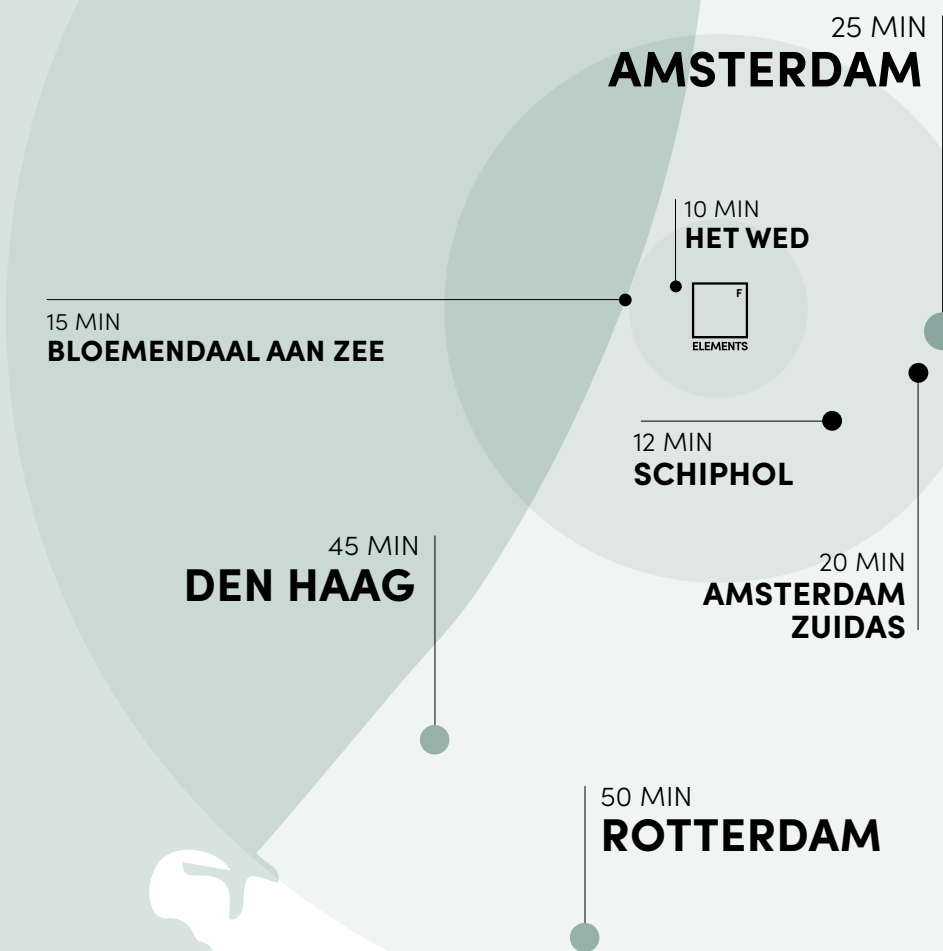
Winkelen

Er wordt niet alleen gebouwd bij Elements. Aan de overkant van de straat wordt het bestaande winkelcentrum volledig opgeknapt en krijgt het een ware markthal. Zo heb je alle gemakken – dagelijkse en speciale boodschappen – op een steenworp afstand.



Impressie wijkzijde

“Ver reizen
hoef je nooit”



“Haarlem staat bekend om haar levendige stad vol gezellige winkelstraten, terrassen en een diversiteit aan musea en cultuur.”

BEREIKBAAR HAARLEM

Haarlem is, na Amsterdam, de grootste stad van Noord-Holland. Haarlem staat bekend om haar levendige stad vol gezellige winkelstraten, terrassen en een diversiteit aan musea en cultuur. In 2019 is Haarlem benoemd tot gastronomische hoofdstad van Nederland. De stad heeft een divers aanbod aan scholen. Ver reizen hoef je nooit. Elements heeft een centrale ligging en is goed bereikbaar met het ov. Binnen een mum van tijd reis je met de bus naar Schiphol of met de trein naar andere steden. De aantrekkingskracht van Haarlem op bijvoorbeeld Amsterdammers heeft de laatste jaren een behoorlijke groeispurt gemaakt.

45 MIN

UTRECHT

ENTERTAINMENT IN DE BREEDSTE ZIN

In de Stadsschouwburg Haarlem en Philharmonie komt echt alles voorbij: van lichtvoetig cabaret tot intiem toneel en muziek, heel veel muziek! Het leven is om van te genieten!



HOTSPOTS HAARLEM



DE ACHTERTUIN VAN IEDEREEN

Dit gevarieerde natuurgebied vormt de overgang van stad naar platteland. Het Molenplaspark wordt wel gezien als de achtertuin van de omliggende wijken, iedereen is hier welkom. Natuur en recreatie komen hier samen. Het is een ontspannen stukje Schalkwijk waar je kunt sporten, zwemmen, varen, vissen en kanoën. Minder actief kan natuurlijk ook, strijk dan neer bij horecapaviljoen, restaurant de Molenplas.

EEN HIPPE PLEK OM SAMEN TE KOMEN

Het Veerkwartier is leuk voor iedereen, jong en oud. Muziek, lekker eten en gezellige mensen om je heen, wat wil je nog meer?

MET JE VOETEN IN HET ZAND

In een van de populairste badplaatsen van Nederland vind je Bloemendaal Strand, het strand loopt van Zandvoort tot Velsen. Heb je trek of dorst gekregen? Geen probleem: er zijn tal van strandtenten om lekker neer te ploffen.





OASE VAN RUST

Nationaal park Zuid Kennemerland biedt een oase van rust naast de bruisende binnenstad van Haarlem. Een plek om even uit te waaien en helemaal tot jezelf te komen.



EEN DANSJE WAGEN

Patronaat in Haarlem staat voor: beleven, zingen en dansen. Een scala aan diverse optredens voor jong en oud, in Patronaat is er altijd wel iets te beleven!



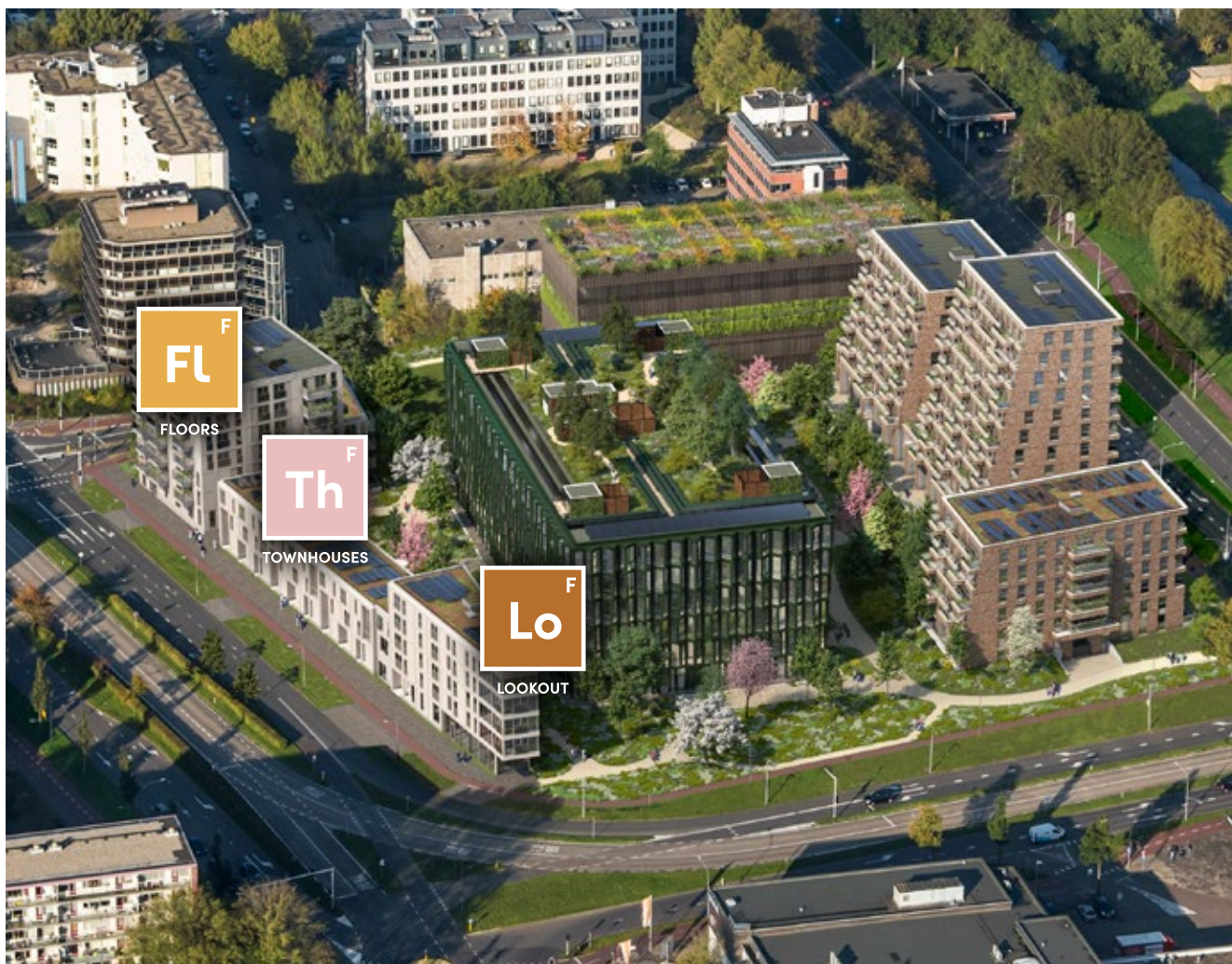
NIET ZOMAAR EEN KERK

Wie denkt aan Haarlem, denkt aan de Jopenkerk. Al sinds de 14^e eeuw een algemeen begrip in Haarlem. Proef een van de vele biertjes uit eigen brouwerij of prik een vorkje mee in het restaurant. Even aandacht schenken aan wat er nu is.



IEDEREEN HOUDT VAN GOUD

Verdwalen in de historische straten van Haarlem. In De Gouden Straatjes vind je unieke winkeltjes en boetiekjes vol verrassende items. Ze bevinden zich rondom het hart van Haarlem: de Grote Markt.



DIRECT NAAR DE
TOWNHOUSES?
pagina 18



JE ZOEKT EEN
APPARTEMENT?
pagina 50

STEDELIJK WONEN IN HET GROEN

Aan de westzijde van Elements, in de Stad tussen de Bomen, komen de Townhouses en Lookout. Hele verschillende woningtypes, maar architectenbureau Mees Visser heeft ze zo ontworpen dat ze duidelijk familie zijn. 'Neefje' Floors (41 huurwoningen) maakt Elements aan de Europaweg compleet.

De Townhouses hebben een kenmerkende Amsterdamse opgang met een trappetje en een bordes. Aan de achterzijde hebben deze woningen een woningbreed terras van ruim vier meter diep, dat aansluit op de openbare ruimte. De appartementen in Lookout hebben beide hun eigen buitenruimte, gericht op het oosten of zuiden.

Op steenworp afstand

Met de ontwikkelingen aan de overkant van de weg, woon je straks in een modern ontwikkeld gebied voorzien van alle dagelijkse gemakken. Voor ieder wat wils. Door de centrale ligging ben je zo in het bruisende centrum van Amsterdam of op Schiphol. De zee ligt om de hoek, even uitwaaien is daarom vanzelfsprekend. Daarnaast heb je genoeg groen en gezellige parken in de buurt om even tot rust te komen of de hond uit te laten. ideaal voor wie op zoek is naar een woning in een stedelijke omgeving met genoeg natuurvoorzieningen in de buurt.

Meanderen door de publieke ruimte

Het terrein van Elements wordt getransformeerd tot een rauw gebied met een persoonlijk tintje. Er wordt voorzien in groenvoorzieningen, bankjes en ruimtes om te spelen of 's avonds een ommetje te maken.

Stilte in de stad

Het drukke karakter van de omgeving valt weg in de groene en autoluwe omgeving in Elements. Door de balans tussen bruisend stadsleven en natuur, ontstaat er een inspirerend gebied om te wonen, werken en ontspannen.

ZANDVOORT

HAARLEM
CENTRUM



AMSTERDAM

HEEMSTEDE

RUWE DIAMANT

Elements is nu nog een verborgen gebied dat nieuw leven ingeblazen moet worden. Binnen nu en een paar jaar transformeert dit gebied tot een 'parel van Haarlem'. De Townhouses en Lookout vormen de buffer tussen de Europaweg en de rest van het gebied. Rondom de woningen tref je een openbare ruimte waar je je als bewoner helemaal thuis voelt, een ruimte die echt een gezicht geeft aan deze plek.

Thuis werken in een bruisende omgeving, waarna je rustig in je eigen stad tussen de bomen kunt ontspannen. Een kopje thee drinken met de burens of picknicken in het groen. In deze omgeving vind je de juiste balans tussen inspanning en ontspanning.





“’s Ochtends vroeg open je de ramen, de zon schijnt in je gezicht en je kijkt uit op het groen rondom Elements.”

STAD TUSSEN DE BOMEN

’s Ochtends vroeg open je de ramen, de zon schijnt in je gezicht en je kijkt uit op het groen rondom Elements. Een gezellig geheel waarbij ze niet zuinig zijn geweest met de beplanting van bijzondere plantensoorten. Elk seizoen verandert de natuur om je heen. Van prachtige kleuren tot kale stammen, het hoort er allemaal bij. De vogels kwetteren in de boomrijke omgeving en zijn druk bezig om zich te nestelen.

De bomen staan er niet zo maar. Ze zijn een belangrijk onderdeel van de grote gebiedsontwikkeling “Stad tussen de Bomen”. Een initiatief van Gemeente Haarlem om Schalkwijk te transformeren tot een woongebied dat klaar is voor de toekomst. Auto’s eruit, asfalt eruit en bomen erin. Niet enkel wat boompjes, maar echt genereus beplant. Zo kun je stads wonen in het groen. Elements en andere gebouwen zijn te gast in een stads/stedelijk bos. “Stad tussen de Bomen” wordt een vernieuwend en onderscheidend stukje Haarlem Zuid.

Het glooiende landschap in de openbare ruimte ziet er niet alleen speels uit, maar is ook functioneel. Het is dusdanig ingericht dat al het regenwater wordt afgevoerd naar één plek, ook wel bekend als een wadi. Zo verdwijnt het water niet in het riool, maar krijgt het de tijd om in de grond te trekken.



“Auto’s eruit,
asfalt eruit,
bomen erin”

PERFECT AFGEWERKT VOOR SUBLIEM WOONCOMFORT MET HET OOG OP DE TOEKOMST

Een huis koop je niet voor even. Deze investering moet dan ook toekomstbestendig zijn. In Elements is uiteraard ook aan duurzaamheid en energiezuinigheid gedacht. Hoe energiezuinig een woning is, wordt uitgedrukt in een EPC-waarde (Energie Prestatie Coëfficiënt). Deze waarde geeft de hoeveelheid energie aan die er nodig is om een woning te verwarmen, ventileren en verlichten. Hoe lager de EPC-waarde, hoe energiezuiniger de woning, dus hoe beter de woning is voor ons klimaat. De wettelijke norm is een EPC van 0,4, maar deze woningen in Elements hebben een EPC van 0,08 (Lookout) of zijn zelfs energieneutraal (Townhouses), met een EPC < 0.



En alle woningen worden natuurlijk gasloos uitgevoerd. Hoe dat kan? De woningen zijn voorzien van een individuele bodemwarmtepomp (huur) en pv-panelen op het dak. Het gebruik van aardwarmte is een zeer duurzame en stabiele energiebron. De individuele gesloten bodemwarmtewisselaar onttrekt de opgeslagen energie uit de aardbodem en zet deze in voor een constant en comfortabel woonklimaat. Bijkomend voordeel is dat de warmtepomp op warme, zomerse dagen ook zorgt voor koeling van de woning. De warmtepomp wordt gevoed door de energie die onder andere de pv-panelen genereren. Als bewoner draag je zo een steentje bij aan een beter milieu én je hebt een lagere energierekening. Dat voordeel komt iedere maand terug. En je hoeft er zelf niets voor te doen. Een pre van zo'n duurzame woning is dat je bij een aantal financiers in aanmerking komt voor korting op het rentepercentage van je hypotheek.

Deze woningen worden verder voorzien van een warmte-terug-wininstallatie (WTW) en triple glas. Dit alles bij elkaar zorgt ervoor dat je een heel comfortabel en energiezuinig huis hebt.

**WE WILLEN GRAAG
WONEN IN HET GROEN
MET VEEL BLOEIENDE
PLANTEN EN WAARIN WAT
TE ONTDEKKEN VALT.**





TOWNHOUSES

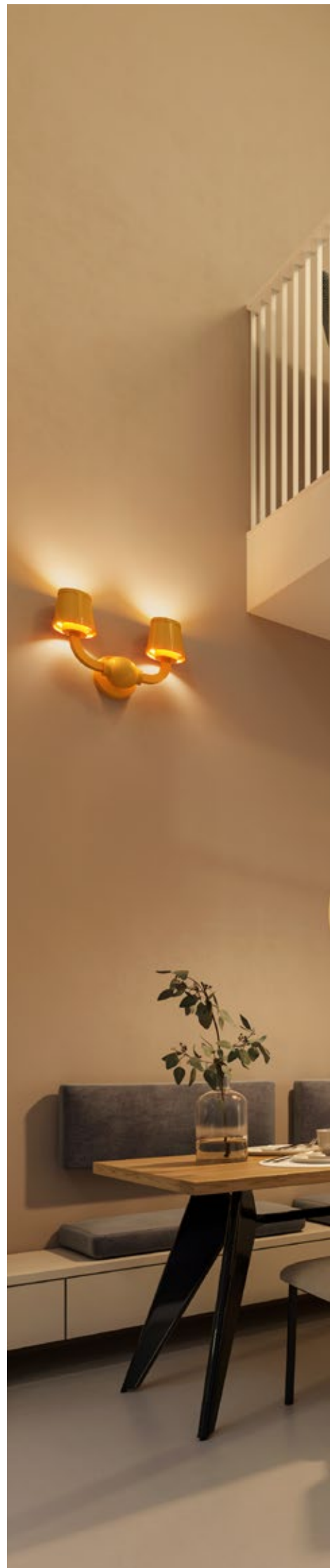
EIGENZINNIG WONEN.
DICHTBIJ HET CENTRUM.

DE WONINGEN

Op de volgende pagina's maak je kennis met de Townhouses. Wil je meer weten over de appartementen van Lookout, blader door tot pagina 50. Maar je kunt natuurlijk nog even lekker doorlezen om meer te weten te komen over deze woningen.

We starten met de tien eigenzinnige stadswoningen. Ondanks het geringe aantal, zijn er toch vijf verschillende types. TH1 t/m TH4 lijken erg op elkaar maar wijken aan de voor- en/of zijgevel af. TH5 (wij noemen dit 'het Voeghuis') heeft echt een hele andere, speelse indeling met een gave vide. Alle woningen zijn extra ruimtelijk op de begane grond, met een plafondhoogte van zo'n drie meter!

Blader snel door naar de plattegronden om de verschillende woningen te bekijken.





Impressie Wide TH 5

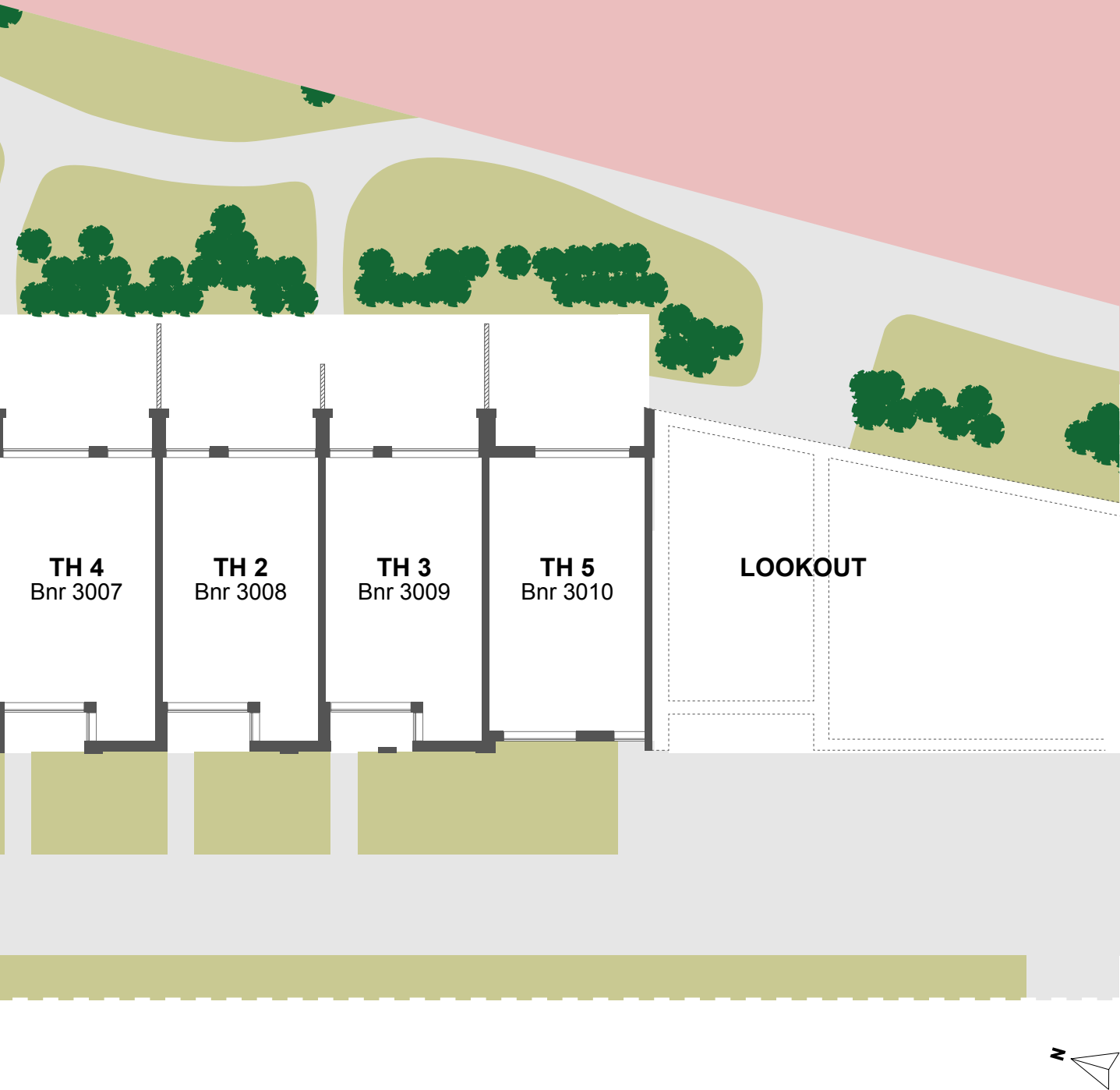
SITUATIE



LUXE AFWERKING

De Townhouses hebben een stoere, maar ook luxe uitstraling. Dit is doorgetrokken in de afwerking van de woningen aan de binnenzijde. Alle woningen hebben bijvoorbeeld houten binnenkozijnen met vlakke (stompe) deuren en zijn voorzien van vloerverwarming op alle verdiepingen. De heerlijke woonkeuken heeft een luxe SieMatic eilandkeuken en openslaande deuren naar de tuin op het oosten.

Alle sanitair is van Villeroy & Boch, het toilet is uiteraard zwevend met soft-close zitting en in de badkamer tref je een inloofdouche met hardglazen douchescherm en een elektrische designradiator. Het tegelwerk in de badkamer is plafondhoog. De bouwnummers 3001 t/m 3009 hebben in basis twee separate toiletten en twee badkamers! Daarnaast hebben deze woningen een balkon van circa 8 m² op de tweede verdieping. Er is een aparte ruimte voor o.a. de wasmachine en droger.







Impressive townhouses

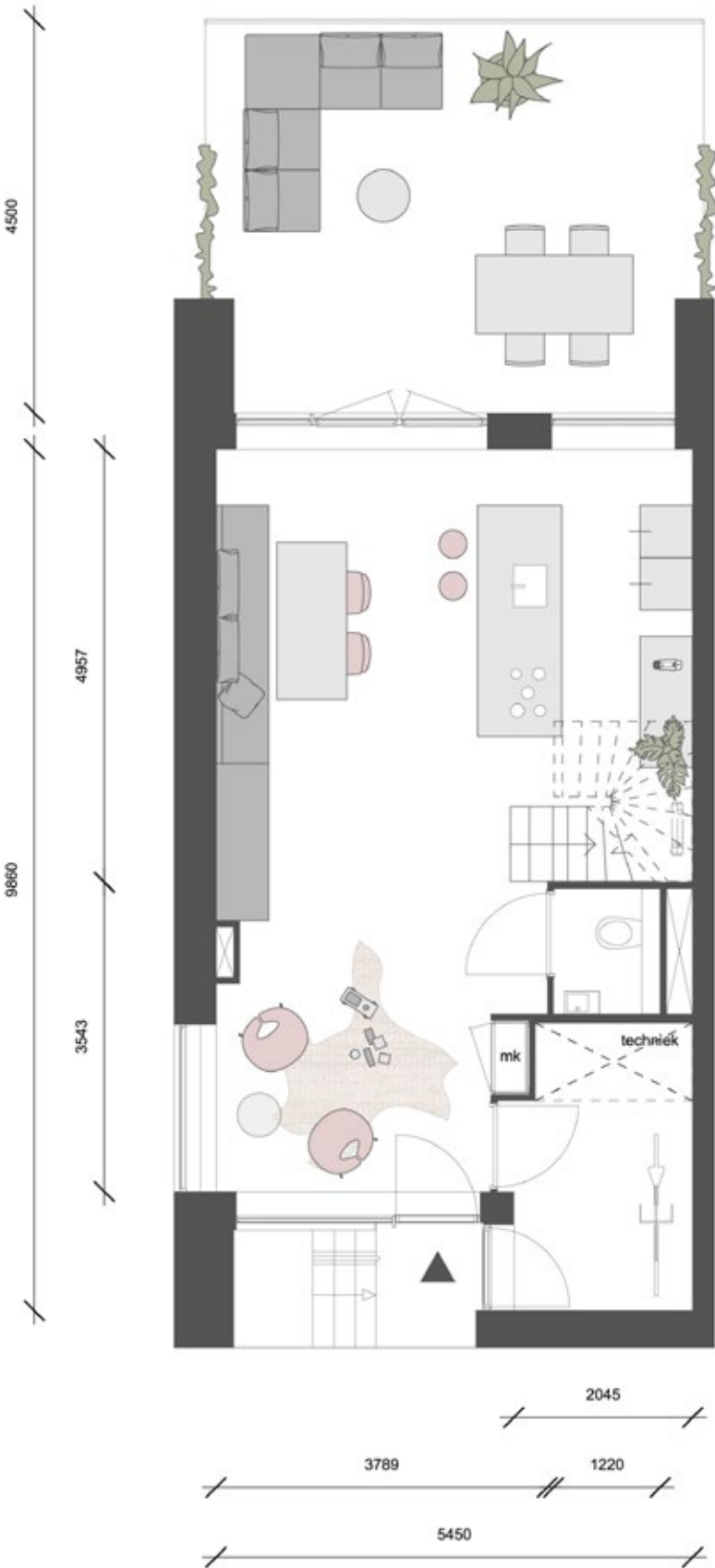
TH 1

Bnr: 3001

woonoppervlak: circa 155 m²

Heerlijke lichte
hoekwoning met
als extra's op
iedere verdieping
een raam in de
zijgevel.

TH 1



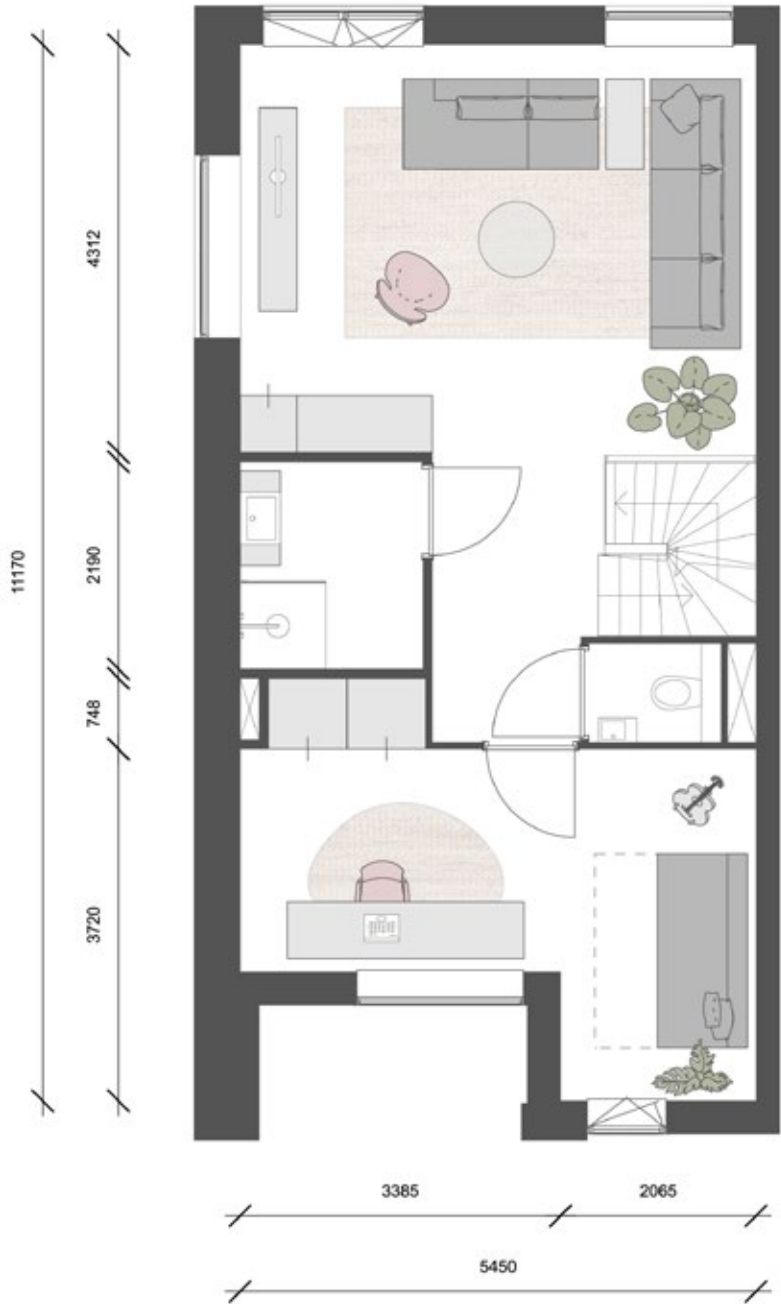
BEGANE GROND



TH 1

Bnr: 3001

1E VERDIEPING



TH 1



2E VERDIEPING



TH 2

Bnrs: 3002, 3005, 3008

woonoppervlak: circa 160 m²

Fijne
familiewoning
met het grootste
woonoppervlakte
van de serie.

TH 2



BEGANE GROND



TH 2

Bnrs: 3002, 3005, 3008

1E VERDIEPING



TH 2



2E VERDIEPING







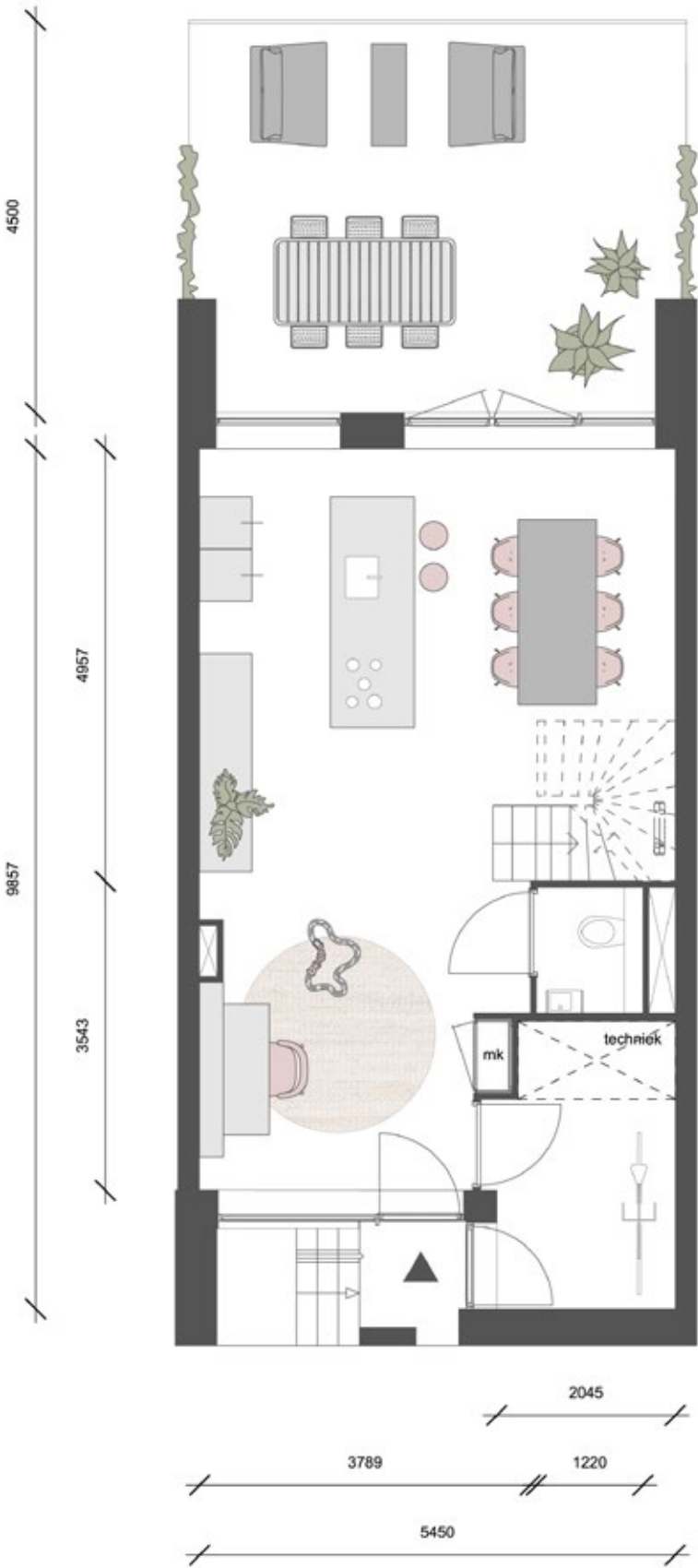
Impressie TH1 t/m TH4

TH 3

Bnrs: 3003, 3006, 3009
woonoppervlak: circa 150 m²

Dat is prettig.
Ook deze woning
heeft twee
badkamers.

TH 3



BEGANE GROND



TH 3

Bnrs: 3003, 3006, 3009

1E VERDIEPING



TH 3



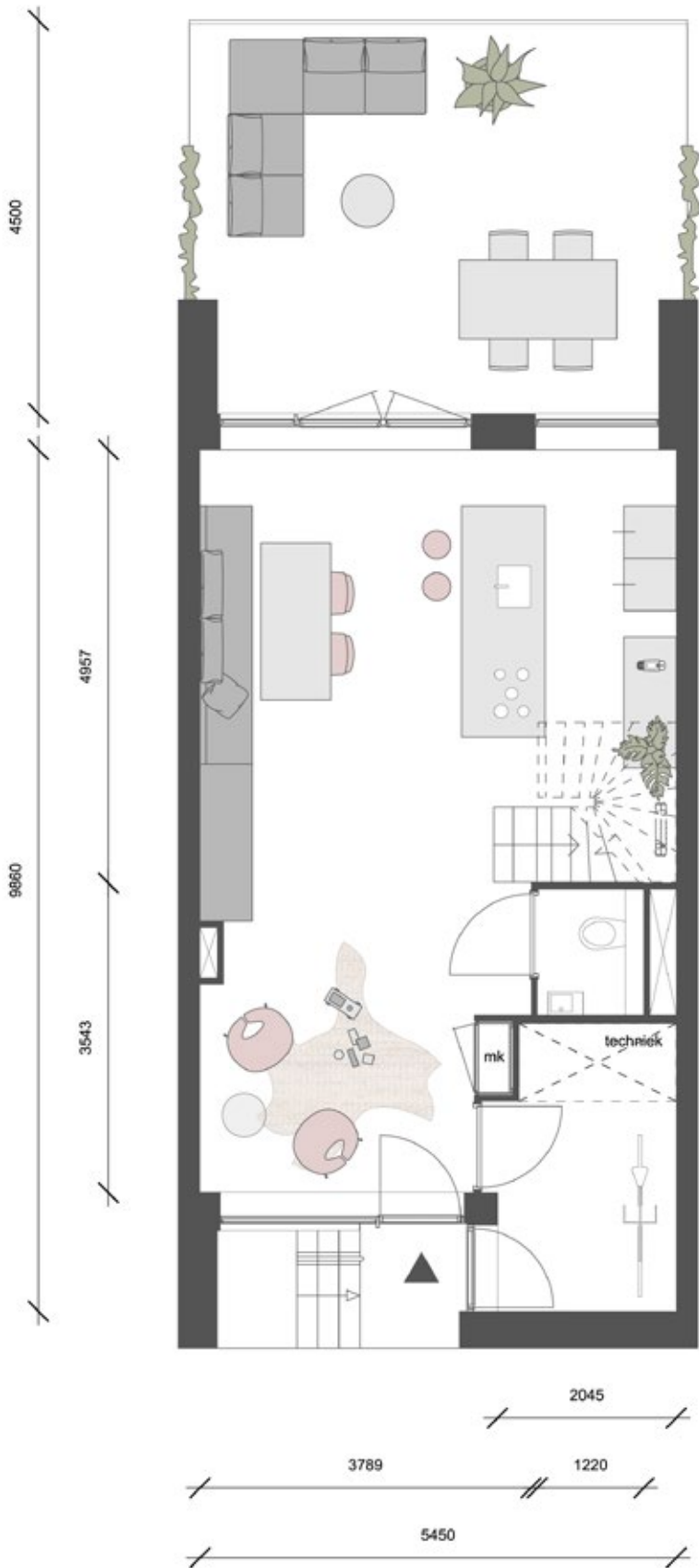
TH 4

Bnrs: 3004, 3007

woonoppervlak: circa 155 m²

Heerlijke
familiewoning
met lekkere
master bedroom.

TH 4



BEGANE GROND



TH 4

Bnrs: 3004, 3007

1E VERDIEPING



TH 4



2E VERDIEPING



TH 5

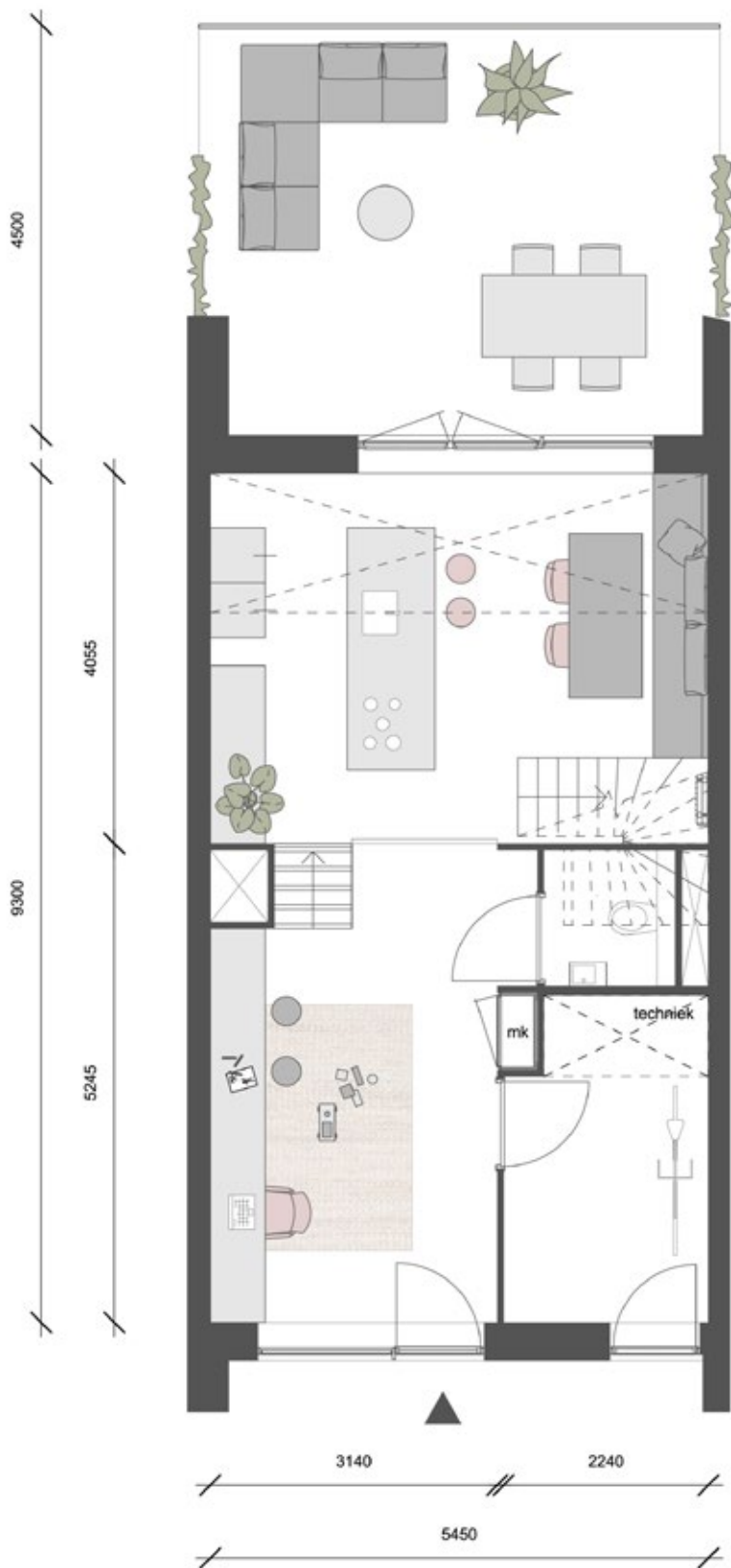
Bnr: 3010

woonoppervlak: circa 143 m²

De special binnen de Townhouses: “het Voeghuis”, dat de Townhouses en Lookout samenvoegt.

Met de split-level en vide in de woonkeuken en een riante woonkamer op de eerste verdieping met recht een bijzondere woning.

5



BEGANE GROND



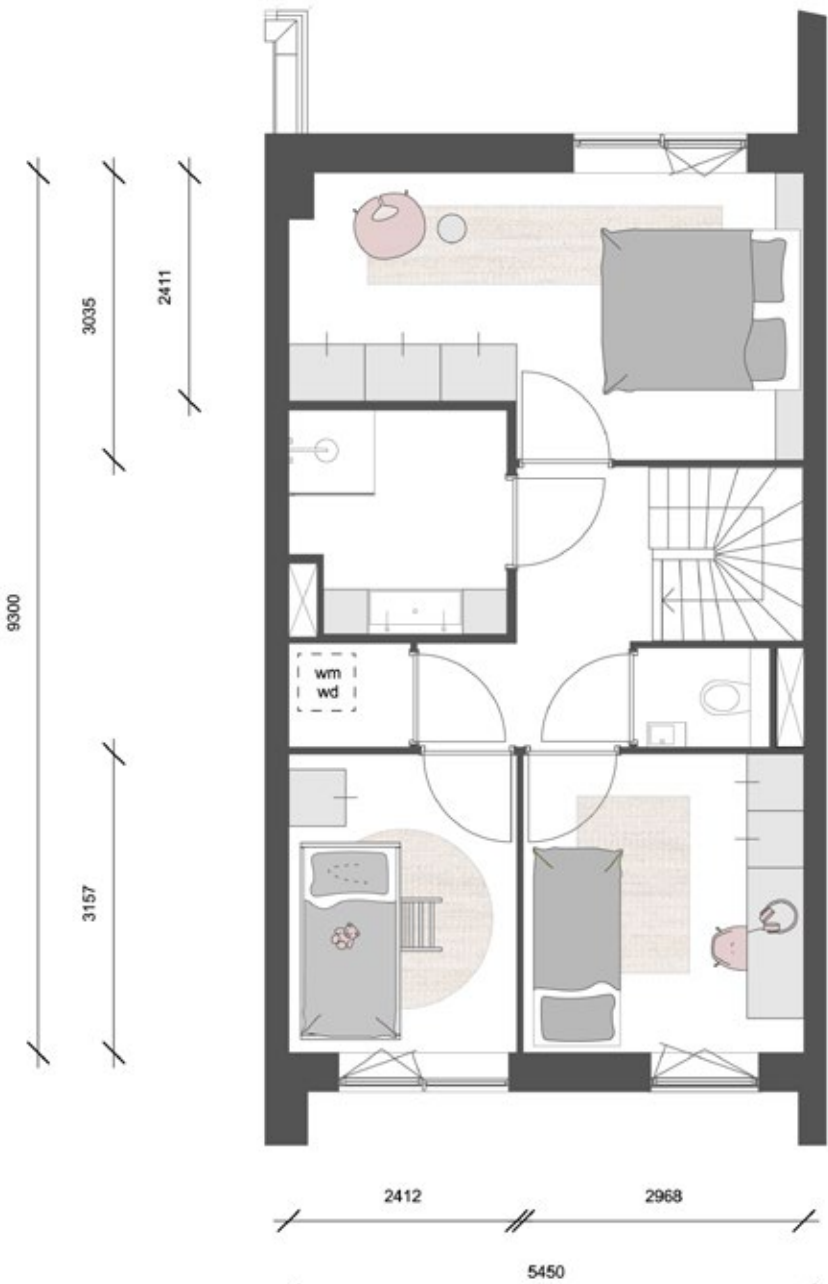
TH 5

Bnr: 3010

1E VERDIEPING



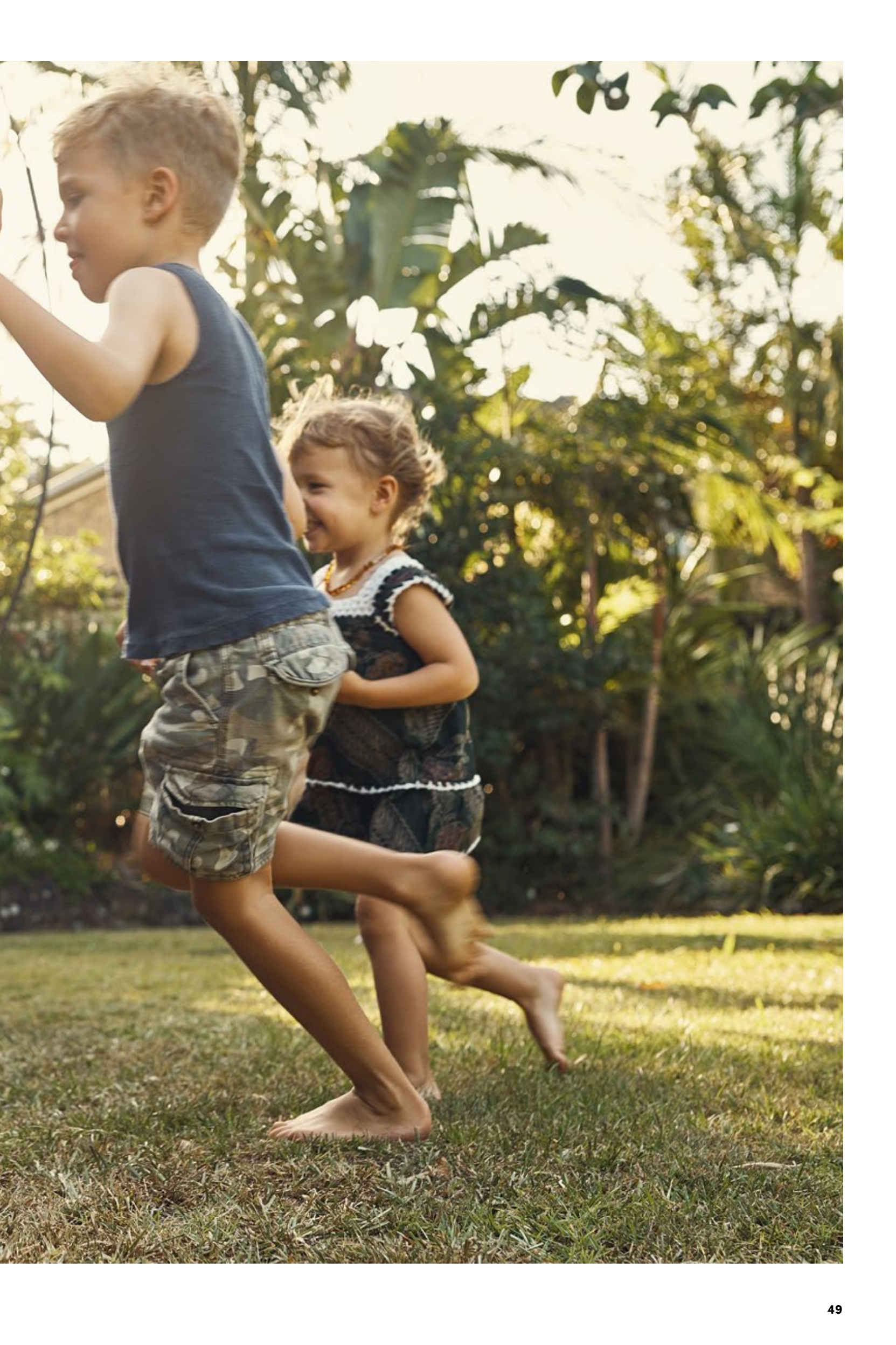
TH 5



2E VERDIEPING







**WE REIZEN GRAAG EN
VAAK, HIER WONEN
WE ONBEZORGD MET
SCHIPHOL OM DE
HOEK.**





LOOKOUT

WONEN MET
UITZICHT.
DICHTBIJ DE
BINNENSTAD.

APPARTEMENTEN

Woonklaar

Als je bij Dura Vermeer een nieuwbouwhuis koopt dan koop je een huis dat helemaal af is. De nieuwe woning wordt opgeleverd compleet met keuken, badkamer en alle vloeren wandafwerking, Ready 2 Move in. Zodra je de sleutel krijgt, hoef je alleen nog maar je meubels neer te zetten en je kunt heerlijk wonen.

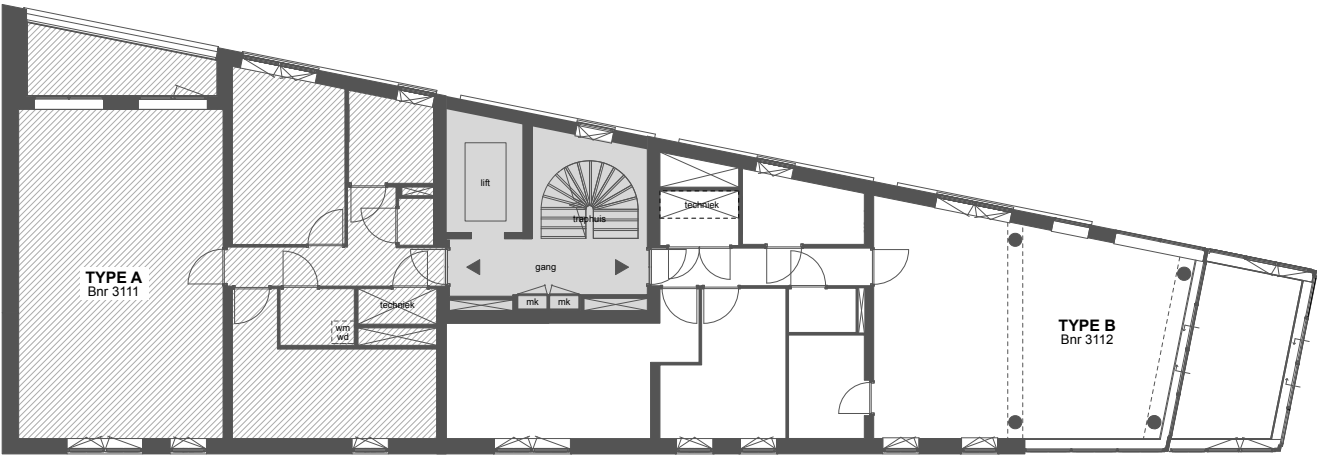
Alles in huis kan worden aangepast aan iedere smaak en levensstijl, of je nou een jong gezin hebt of als de kinderen al de deur uit zijn. Maak je persoonlijke keuzes via onze eigen showroom THUIS. Alles zit in de prijs zodat je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel hoeft. Dat scheelt een hoop extra kosten, geregeld en gedoe. En de garanties? Ook die zijn geregeld. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomhuis.



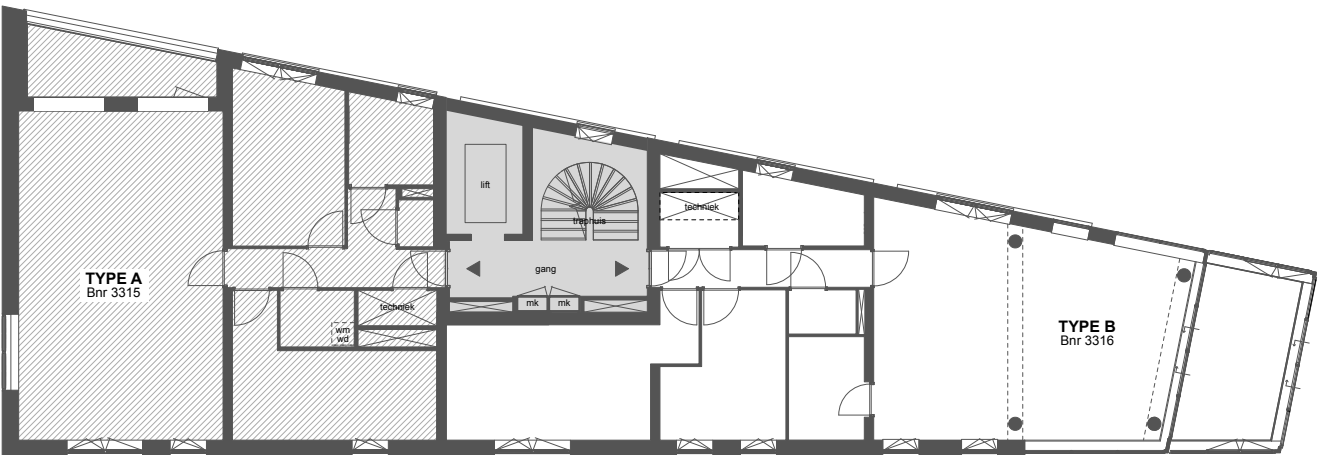


Impressie Lookout

VERDIEPINGOVERZICHTEN

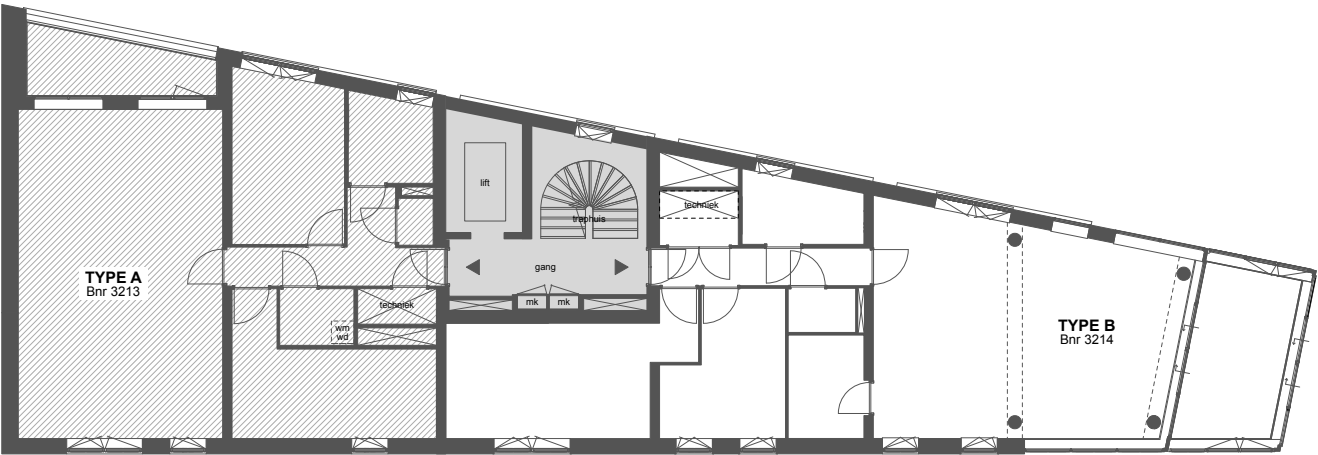


1E VERDIEPING

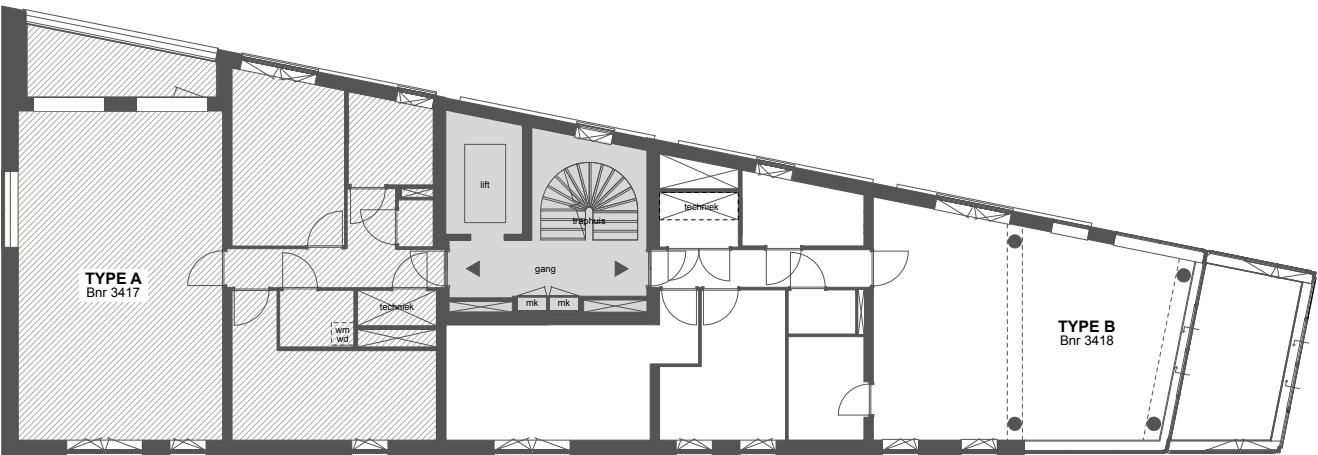


3E VERDIEPING





2E VERDIEPING



4E VERDIEPING



LO A

Bnrs: 3111, 3213, 3315, 3417
woonoppervlak: circa 97 m²

Lekker
comfortabel
leven en alles
gelijkvloers.



APPARTEMENT TYPE A - BNRS 3111, 3213, 3417



LO A

Kenmerken:

- Luxe SieMatic eilandkeuken met Siemens | Bora apparatuur
- Woonkamer met aangrenzende buitenruimte op het oosten
- 3 Kamers
- Badkamer en toilet met luxe sanitair van Villeroy & Boch
- Separaat toilet
- Aparte ruimte voor wasmachine en droger
- PV-panelen



APPARTEMENT TYPE A - BNR 3315





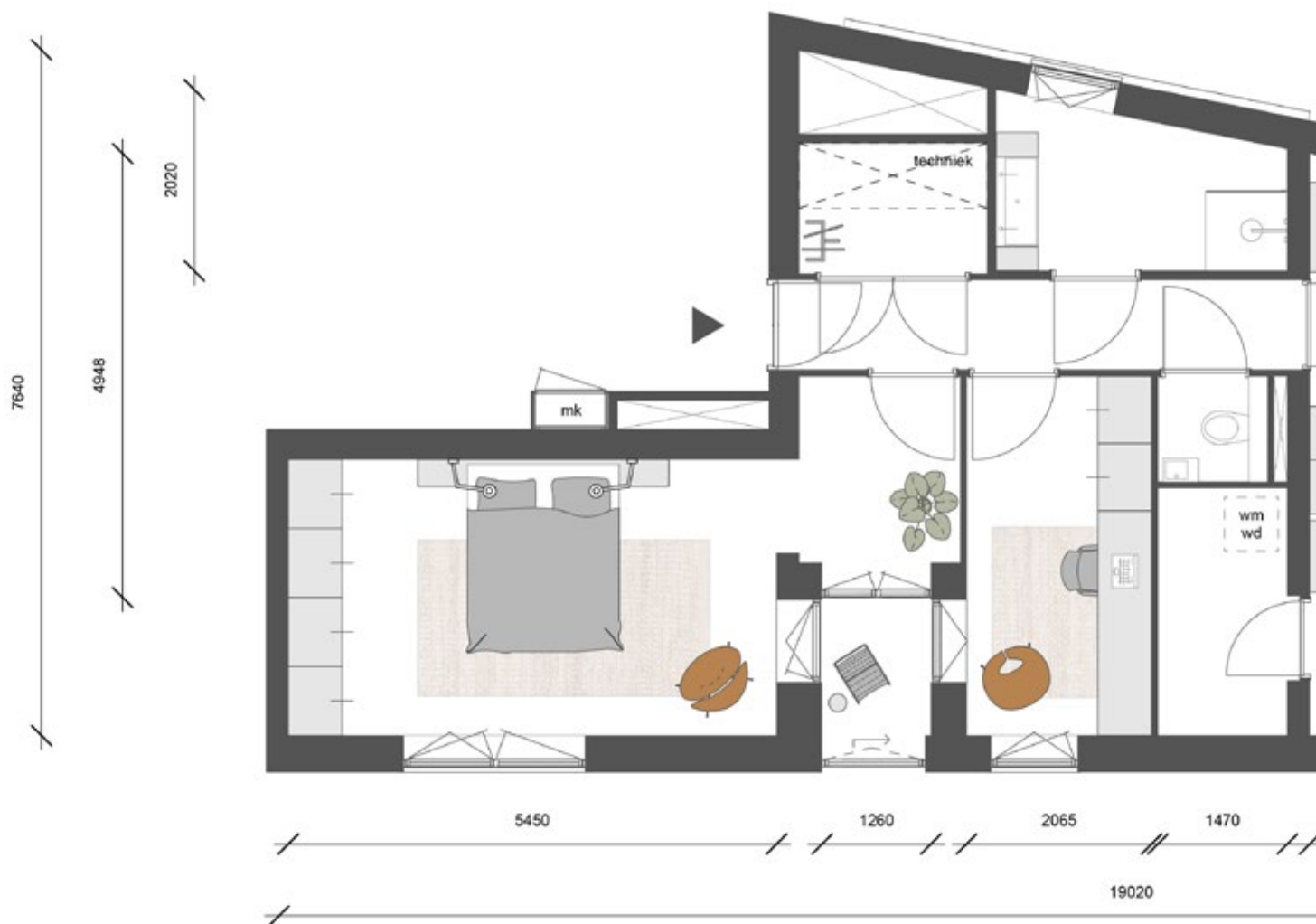


Impressie type B

LO B

Bnrs: 3112, 3214, 3316, 3418
woonoppervlak: circa 100 m²

Genieten van je
ochtendkoffie in
de zonnige serre.



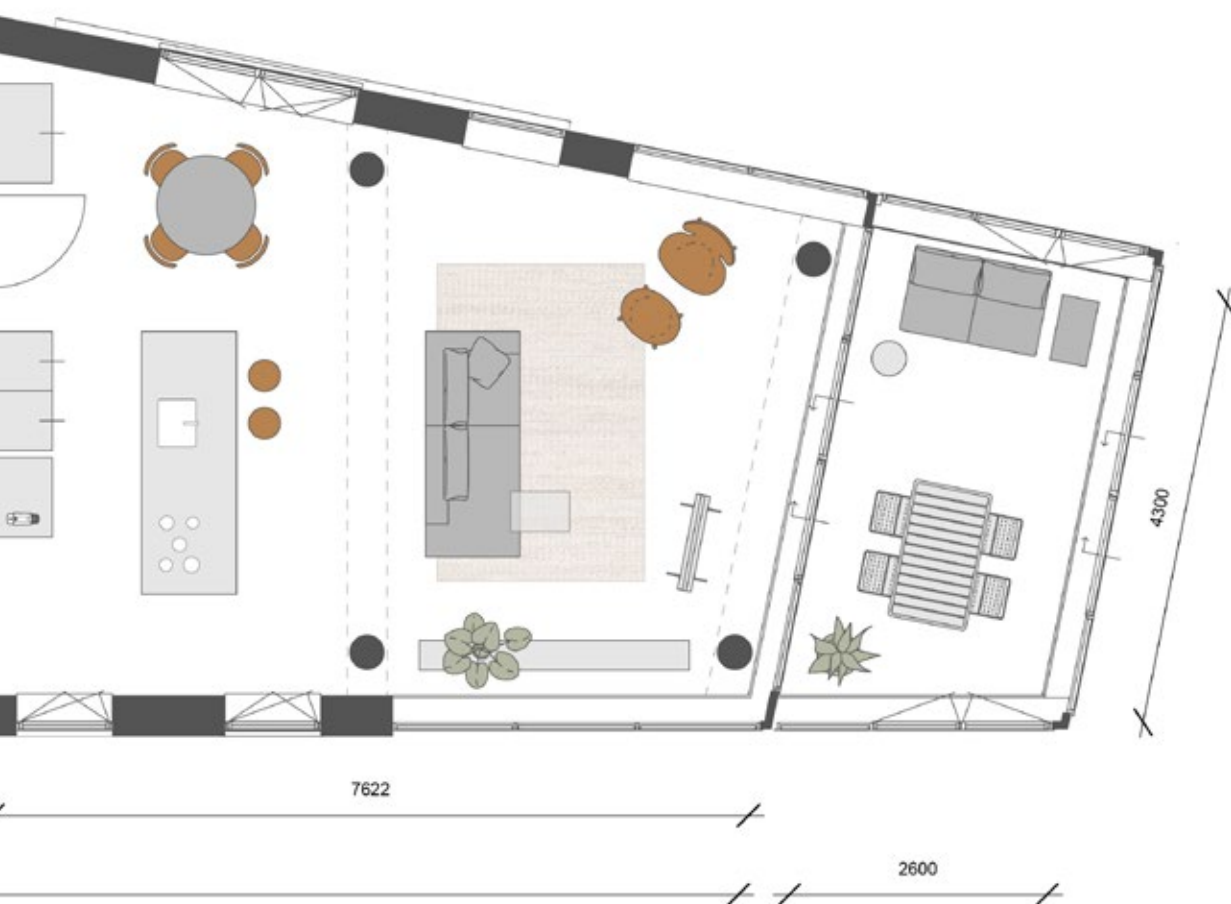
APPARTEMENT TYPE B



LO B

Kenmerken:

- Luxe SieMatic eilandkeuken met Siemens | Bora apparatuur
- Lichte eet/woonkamer van circa 40 m²
- Serre van circa 12 m² op het zuiden
- 3 Kamers
- Badkamer en toilet met luxe sanitair van Villeroy & Boch
- Separaat toilet
- Aparte ruimte voor wasmachine en droger
- PV-panelen







Impressie oostzijde

SMART DOCK

De bewoners en bezoekers van de Townhouses en Lookout (en de overige gebouwen in Elements) parkeren straks in Smart Dock. Dit nieuw te bouwen, groene parkeerhuis is van veel gemakken voorzien. Het is ontworpen vanuit een integrale visie op mobiliteit.

In de autoluwe leefomgeving van Elements hebben fietsers en voetgangers voorrang en worden auto's zoveel mogelijk uit het straatbeeld geweerd. Dit is een belangrijk onderdeel van de mobiliteitsvisie van de gemeente Haarlem.

Met Smart Dock stimuleren we bewoners om bewuster om te gaan met hun autogebruik. In Smart Dock is daarom ruimte voor één auto per woning.

Parkeren in Smart Dock gaat middels een abonnement. De eerste vijf jaar parkeren maakt onderdeel uit van de v.o.n.-prijs, ook als je geen auto hebt.

Voor een tweede auto is geen plek. Huurders en kopers kunnen hiervoor geen extra abonnement afsluiten. Als alternatief (voor het stallen van een tweede auto) faciliteren wij een uitgebreid deelauto en -fiets concept. Hier mogen alle bewoners van Elements gebruik van maken.

Vanuit de gemeente Haarlem worden geen parkeervergunningen verstrekt in het gebied.



Servicepoint

In Smart Dock komt ook een commerciële ruimte. Een deel daarvan is bedoeld voor een servicepoint, waar je pakketjes kunt ophalen en ook kunt afgeven ter verzending.

Werkcafé

Ook is er ruimte gereserveerd voor horeca, waarbij een werkcafé een mooi aanvulling is op het gebied. Nog even een koffietje to-go nodig? Ook dan maak je een korte stop bij het werkcafé.

Deelmobiliteit

Zoals gezegd is er binnen Smart Dock ruimte voor het faciliteren van een deelauto en -fiets concept. De praktische uitwerking van het concept is nog in volle gang, maar dat ze er komen is zeker.



“Alles wordt op één plek voor je geregeld. Ook de garanties.”

THUIS – de showroom

De plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer

LAAT JE INSPIREREN BIJ THUIS - DE SHOWROOM

Het vormgeven van je nieuwe thuis vraagt de nodige voorbereiding en kan best overweldigend zijn: er valt ook zóveel te kiezen.

Dit gaat vaak gepaard met allerlei verschillende partijen, een hoop extra kosten, regel en gedoe. Gelukkig niet met THUIS. Alles wordt op één plek voor je geregeld. Ook de garanties. Het genieten van jouw nieuwe droomhuis kan beginnen.

Laat je inspireren bij THUIS – de showroom van Dura Vermeer. Zo hoef je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. Dat scheelt een hoop extra kosten, regel en gedoe. En de garanties? ook die zijn geregeld. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomhuis.

Een complete woning, helemaal af.

De nieuwe woning wordt opgeleverd met een luxe keuken en badkamer met Villeroy & Boch sanitair. De Townhouses en de appartementen in Lookout krijgen in basis een mat witte greeploze SieMatic keuken met diverse luxe apparaten. De badkamer heeft mat witte wandtegels en grote antraciet vloertegels.

Voor de Townhouses kun je optioneel ook nog kiezen voor wand- en vloerafwerking. Dit noemen we 'Ready 2 move in'. Je hoeft alleen nog je meubels neer te zetten en je kunt heerlijk wonen. THUIS – de showroom heeft een zeer ruim assortiment. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. bezoek onze showroom en laat je inspireren.



Dit team staat
24/7 voor je klaar.
Voel je vrij om ze
te mailen, bellen
of appen.

TEAM ELEMENTS

Een uniek project als Elements vraagt om een toegewijd verkoopteam met goede makelaars. Team Elements bestaat dan ook uit uiterst vriendelijke en professionele makelaars met een hart voor onderscheidende projecten.



WIEKE NIJMEIJER

makelaar
w.nijmeijer@duravermeer.nl
+31 642 686251



ERIC VAN OVERSTEEG

makelaar
e.v.oversteeg@duravermeer.nl
+31 653 418275



BAS VAN BEUSEKOM

makelaar
b.v.beusekom@duravermeer.nl
+31 622 503566



WESLEY
w.briegoos@nexthome.nl
0186-745772



MARCO
m.bijl@nexthome.nl
0186-745772



RICHARD
r.stolwijk@nexthome.nl
0186-745772

JOUW NIEUWBOUW-HYPOTHEEK

Lagere maandlasten, betere hypotheekvoorwaarden en lage advieskosten. Jouw hypotheek voor Elements doet het allemaal. Kopers (en potentiële kopers) van een woning in Elements kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de Hypotheekspecialisten van NEXTHome, de hypotheekpartner van Dura Vermeer.

Waarom naar NEXTHome voor je hypotheek?

- Voorkom onjuiste of onvolledige informatie uit de commerciële hypotheekwereld, ga voor de perfecte koopervaring
- Keuken, vloeren, wanden en alle andere extra's zijn gewoon mee te financieren
- Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een eigen woning hebben
- Geen dubbele maandlasten indien gewenst
- Bepaal zélf je ideale maandlast
- Best-Buy hypotheek, onafhankelijk
- Lage kosten (totale advies en bemiddelingskosten slechts € 800,-), hoge service

57+ en in LOOKOUT wonen?

Veel mensen denken dat het op latere leeftijd moeilijk is om een woning te kopen en/of een hypotheek te krijgen. Het tegenovergestelde is echter waar. Voor deze doelgroep is het vaak juist mákkelijker om een woning te kopen. Er is veel meer mogelijk dan je denkt! Meer weten?

Bel NEXTHome (0186-745772) en vraag naar de 57+ - desk, Wesley of Marco

COLOFON

ONTWIKKELING EN REALISATIE

Dura Vermeer bouw Midden West bV
+31(0)23 752 97 00

ARCHITECT

MEESVISSER
+31(0)20 737 17 42

NOTARIS

Notariskantoor Brummelhuis
+31(0)20 644 42 42

FINANCIEEL ADVISEUR

NEXTHome Nieuwbouwhypotheken
+31(0)186 74 57 72

ROOTZ | INFORMATIECENTRUM

Surinamepad 2 Haarlem
2035 VA Haarlem

Het informatiecentrum Rootz is alleen op afspraak geopend.

VOORBEHOUD VERKOOPDOCUMENTATIE

Deze brochure met kenmerk LOTH 2021 is bedoeld om de geïnteresseerden van dit project een globaal inzicht te geven in het plan en de woningtypen. De in deze brochure getoonde impressies, plattegronden en gevels zijn alleen bedoeld om je te helpen een goede keuze te maken. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

© December 2021

