



F  
Fa

FACTORY

PRIJSLIJST

# PRIJSLIJST

LOFTS FACTORY  
APRIL 2022

BNR	VERDIEPING	TYPE	WOONOPP. M <sup>2</sup>	TYPE	V.O.N.-PRIJS	ORIËNTATIE
2102	1	L-loft	200	B1.1	€ 720.000	Noord-Oost
2108	1	L-loft	200	B1sp.1	€ 720.000	Zuid-Oost
2111	1	L-loft	179	Bsp.1 B	<i>verkocht</i>	Zuid-west
2208	2	L-loft	201	B1sp.2	€ 725.000	Zuid-Oost
2211	2	L-loft	178	Bsp.2	€ 690.000	Zuid-west
2217	2	L-loft	180	B.2	€ 685.000	Noord-West
2302	3	L-loft	202	B1.3	€ 730.000	Noord-Oost
2308	3	L-loft	202	B1sp	€ 730.000	Zuid-Oost
2402	4	L-loft	203	B1.4	€ 735.000	Noord-Oost
2408	4	L-loft	203	B1sp.4	<i>verkocht</i>	Zuid-Oost
2502	5	L-loft	203	B1.5	€ 740.000	Noord-Oost

## Meerwerk:

Naast de v.o.n.-prijs wordt het volgende meerwerk meeverkocht ad € 1.022 incl. btw:

- extra draadloze MV bediening
- wijziging videofoontype
- klimaatinstallatie bedienbaar via app
- binnendeuren conform offerte

# PRIJSLIJST

LOFTS FACTORY  
APRIL 2022

## De v.o.n. prijs is inclusief:

- grondkosten
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzet- en overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat SWK
- kosten van architect en overige adviseurs
- de eerste vijf jaar parkeren in Smart Dock
- rente over de grond en aanneemsom tot 31-05-2022

## De v.o.n. prijs is exclusief:

- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- kosten voor eventuele kopersopties
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI

## Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

## Sanitair en keuken

De L-lofts worden verkocht inclusief luxe SieMatic keuken, vergrote badkamer (exclusief bad), achter hout op een aantal plekken en een loze leiding in de keuken.

## Parkeren

Iedereen die in Factory gaat wonen, parkeert in Smart Dock. Onderdeel van de v.o.n.-prijs is de eerste vijf jaar parkeren. Dit geldt voor één auto. Voor een tweede auto is geen plek en hiervoor kan geen extra abonnement afsluiten. Met Smart Dock stimuleren we bewoners om bewuster om te gaan met hun autogebruik. Bewoners kunnen gebruik maken deelauto's en -fietsen.

## Bijdrage VvE

De definitieve bijdrage aan de VvE dient nog bepaald te worden. Dit zijn de indicatiebedragen per maand:

- **L-lofts +/-180 m<sup>2</sup>**  
tussen 275 en 300 euro
- **L-lofts +/- 200 m<sup>2</sup>**  
tussen 300 en 325 euro
- **Casco >160 m<sup>2</sup>** tussen  
250 en 300 euro

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

